

COMUNE DI PATERNÒ
PROVINCIA DI CATANIA
U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

Si informa che l'Amministrazione Comunale di Paternò (CT), intende realizzare, con finanziamento a totale carico di operatori privati, il seguente intervento:

APPALTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI COMUNALI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI

Per l'intervento di cui sopra si stima un costo di realizzazione pari a euro 4.000.000,00 oltre IVA. (400.000,00 annuali per ogni anno di concessione). Alla ditta annualmente sarà riconosciuto:

1. il consumo in Kwh degli impianti di pubblica illuminazione, valore da prendere in contraddittorio, moltiplicato per il valore fissato dall'AEEG per il tipo di impianto.
2. il costo del materiale di manutenzione, riferito all'ultimo bilancio in corso.

Il prezzo dell'intervento è puramente indicativo e sarà oggetto di analisi tecnica economica da parte del promotore che lo stabilirà in base alle sue scelte ma in ogni caso il canone annuo proposto dal promotore non potrà essere superiore alla spesa attualmente sostenuta dall'Ente nel bilancio comunale in corso.

L'intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2008-2010, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°90 del 10.07.2008.

Codice Unico di Progetto (CUP) Il Codice Unico di Progetto è : C68D0800000007

INFORMAZIONI DI CARATTERE OPERATIVO

I soggetti interessati potranno prendere visione, presso l'Ufficio Pubblica Illuminazione ed Impianti, servizio Illuminazione Pubblica, del Comune di Paternò, sito a Paternò, Parco del Sole, tel. 095/7970215, Fax 095/7970458/715, tutti i giorni feriali con esclusione del sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 del **Progetto Preliminare** composto dai seguenti allegati:

1. documento preliminare;

2. stato di fatto;
3. capitolato speciale appalto;
4. piano di sicurezza;
5. rilievo consumi;
6. studio di fattibilità;
7. inquadramento territoriale;
8. quadri elettrici.

Presso lo stesso Ufficio Pubblica Illuminazione ed Impianti, potranno, altresì, essere acquisiti chiarimenti e informazioni in merito al presente avviso ed alle procedure di gara.

Nel corso del presente testo per “Legge” si deve intendere Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE come recepita e integrata dalle norme regionali, nonché con le modifiche apportate dal legislatore nazionale al testo originario e recepite nella Regione Siciliana.

FINANZIAMENTO

Il finanziamento dei lavori di cui al presente avviso sarà totalmente a carico del soggetto promotore, che avrà, come corrispettivo, il diritto di gestire gli impianti per un periodo prestabilito a fronte del pagamento, da parte del Comune, di un canone annuo di gestione.

SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA

La spesa complessiva presunta per l'esecuzione dei lavori è di € 4.000.000,00 oltre IVA (400.000,00 annuali per ogni anno di concessione); il contributo annuale presunto a carico dell'amministrazione deve essere comparabile e non superiore alla attuale spesa per gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione (composta dalle sole voci spese acquisto materiale per manutenzione e dei consumi di energia elettrica allegati al progetto preliminare).

La proposta di gestione degli impianti deve specificarne le fasi finali, al fine di prevenire fenomeni di abbandono, con la previsione che gli investimenti per innovazioni, restauri e manutenzione straordinarie negli ultimi anni possono essere oggetto di rimborso finale da parte del gestore subentrante, e che in tale fase il comune può comunque riscattare anticipatamente gli impianti con idoneo preavviso.

DURATA DELLA CONCESSIONE

COMUNE DI PATERNÓ
PROVINCIA DI CATANIA
U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti

La durata della concessione prevista nel contratto è di dieci anni. Considerato che gli anni di gestione sono un parametro di valutazione economica il promotore potrà indicare una diversa durata della concessione, nel rispetto dei termini di legge.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare proposta relativa all'intervento di che trattasi, i soggetti così come definiti dalla normativa vigente in materia.

ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta, redatta in lingua italiana, dovrà essere corredata da tutti gli elaborati, nessuno escluso, richiesti della Legge, e precisamente:

1. Studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. Studio di fattibilità;
3. Progetto preliminare, di caratteristiche non inferiori a quello approvato nel piano annuale opere pubbliche;
4. Bozza di convenzione, come di seguito indicata;
5. Piano economico-finanziario asseverato come per legge, come di seguito indicato;
6. Dichiarazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Detta dichiarazione comprende una descrizione delle caratteristiche qualificanti del servizio da offrire all'Amministrazione e dei criteri che saranno posti alla base della gestione degli impianti. In particolare, al fine di specificare le caratteristiche del servizio e della gestione occorrerà tenere conto dei seguenti elementi::
 1. organizzazione della eventuale società di progetto del concessionario;
 2. struttura operativa;

3. costi fissi di gestione;
4. costi variabili;
5. modalità di gestione ordinaria;
6. modalità di gestione straordinaria;
7. schemi operativi della gestione ordinaria e straordinaria;
8. criteri di organizzazione del servizio;
9. criteri e modalità di revisione dell'opera al momento della cessazione del servizio.

7. Indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice:

1. la cauzione di cui al codice appalti così come recepita e integrata dalle norme regionali e con le modifiche apportate dal legislatore nazionale al testo originario e recepite dalla Regione siciliana;
2. un'ulteriore cauzione pari al 2% dell'importo dell'investimento, su richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, prima dell'indizione della gara;
3. altre garanzie legate alla effettiva gestione degli impianti nonché alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria durante tutto il periodo di durata della concessione.

8. Dichiarazione attestante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte della amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario. Tali spese non saranno in nessun caso riconosciute e/o pagate al proponente qualora la proposta non debba essere considerata di pubblico interesse e quindi messa a base della successiva gara da esprimersi ai sensi della Legge.

9. Dichiarazione, da rendere ai sensi del D.P.R. n°445/2000, con la quale il promotore, assumendone la piena responsabilità:

1. Dichiaro di accettare tutte le condizioni di cui al presente avviso;
2. Dichiaro di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.99 del D.P.R. n°554/99;
3. Dichiaro di impegnarsi a presentare, in caso di nomina quale promotore, prima dell'indizione del bando di gara, la cauzione prevista dalla Legge, nonché l'ulteriore cauzione sempre prevista dalla vigente normativa
4. Dichiaro di impegnarsi, in caso di nomina quale promotore, a qualificarsi quale concessionario, ai sensi dell'art.98 del D.P.R. n°554/99, prima dell'indizione della gara

COMUNE DI PATERNÓ
PROVINCIA DI CATANIA
U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti

di cui all'art.155 della Legge;

5. Dichiaro di impegnarsi a sostenere, in caso di nomina quale promotore, prima dell'indizione del bando di gara, tutte le eventuali spese occorrenti ai fini dell'approvazione del progetto preliminare.

Inoltre, secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della L. 266/2005 legge finanziaria e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 24 gennaio 2008, i soggetti partecipanti alla "gara" sono tenuti ad effettuare e a dimostrare, pena l'esclusione dalla gara, l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture corrispondente ad Euro 70,00 previsto per la fascia di importo del bando in oggetto.

Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, dovrà avvenire mediante le seguenti modalità:

1. mediante versamento on-line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale avendo come riferimento per il Codice Identificativo Gara: "CIG: 0208830BF4". A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare, copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a : AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, presso qualsiasi Ufficio Postale. I partecipanti devono indicare nella causale: codice fiscale del partecipante e codice identificativo gara "CIG: 0208830BF4". A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli Uffici Postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La stazione appaltante procederà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Il contenuto minimo di tale piano è individuato in relazione alla necessità di accertare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione in relazione agli introiti previsti con il canone annuo di gestione. Il piano deve essere preordinato ad accertare l'esistenza di un duplice equilibrio – economico e finanziario – dell'investimento.

Ciò significa che il primo tipo di equilibrio (il flusso attualizzato dei ricavi) deve essere sufficiente almeno per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti e per la gestione del servizio. Mentre il secondo equilibrio si raggiunge, quando, in un determinato arco temporale, il flusso delle risorse derivanti dall'investimento consentano di fronteggiare integralmente gli esborsi monetari connessi alla realizzazione degli interventi e al funzionamento degli impianti.

In sostanza, il Piano persegue l'obiettivo di definire il profilo di rischio dell'operazione, i relativi tempi di attuazione e la dimensione della stessa al fine di renderla proponibile alla comunità dei finanziatori.

Il Piano economico-finanziario deve essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966. In particolare, l'attività di asseverazione dovrà attestare che il piano economico-finanziario sarà coerente ai fini della determinazione dei seguenti elementi:

- a) Il canone annuo di gestione da richiedere all'amministrazione.
- b) Le modalità di determinazione del canone annuo di gestione e la metodologia di adeguamento dello stesso nel tempo.
- c) Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione.
- d) La durata della concessione.
- e) Il livello della qualità di gestione del servizio nonché delle modalità di erogazione del medesimo.
- f) Le ipotesi di negoziazione, subentro e risoluzione della convenzione.

Per maggiori informazioni sui contenuti e sul significato dell'asseverazione si rimanda alla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n°34/2000.

BOZZA DI CONVENZIONE

COMUNE DI PATERNÓ
PROVINCIA DI CATANIA
U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti

La bozza di convenzione definisce l'oggetto della concessione, le reciproche prestazioni nonché tutte le regole (obblighi, garanzie, sanzioni, ecc.) che disciplinano i rapporti tra l'Amministrazione aggiudicatrice ed il concessionario dal momento della stipulazione della convenzione fino al termine della concessione.

La bozza di convenzione dovrà indicare:

1. lo standard dei servizi da assicurare, le modalità ed i termini per la manutenzione e per la gestione degli impianti, nonché i poteri di controllo del concedente sulla gestione stessa.
2. I criteri per la determinazione e l'eventuale adeguamento nel tempo del canone annuo di gestione che il concessionario percepirà dall'amministrazione per la gestione degli impianti.
3. Le garanzie assicurative da rendere per le attività di progettazione, costruzione e gestione degli impianti, nonché per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria durante tutto il periodo di durata della concessione.
4. Le modalità, i termini e gli eventuali oneri relativi alla consegna degli impianti all'amministrazione al termine della concessione.
5. Le penali per le inadempienze del concessionario, nonché le ipotesi di decadenza della concessione e la procedura della relativa dichiarazione.
6. I poteri riservati all'amministrazione, ivi compresi i criteri per la vigilanza sui lavori da parte del responsabile del procedimento.
7. La specificazione della quota annuale di ammortamento degli investimenti.
8. Il limite minimo dei lavori da appaltare obbligatoriamente a terzi secondo le modalità e le condizioni fissate dalla normativa vigente in materia.
9. Le condizioni relative all'elaborazione da parte del concessionario del progetto dei lavori da realizzare e le modalità di approvazione da parte dell'amministrazione.
10. Le procedure di collaudo.
11. Le modalità di corresponsione, da parte dell'amministrazione, del canone annuo di gestione.
12. L'obbligo per il concessionario di acquisire tutte le approvazioni necessarie oltre quelle già ottenute in sede di approvazione del progetto.
13. Le modalità ed i termini di adempimento da parte del concessionario degli eventuali oneri di concessione, comprendenti la corresponsione di canoni o prestazioni di natura diversa.

Con riferimento al punto 1) si precisa che la gestione degli impianti per tutta la durata della concessione dovrà comprendere, almeno, i seguenti servizi di base:

- a) Fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione di tutti gli impianti di pubblica

illuminazione mediante voltura dei relativi contratti di fornitura con onore a totale carico del proponente;

- b) Accensione e spegnimento degli impianti, garantendo, in ogni caso un funzionamento degli impianti per almeno 4.200 ore annue;
- c) Ricambio a programma delle sorgenti luminose, in base al tempo di vita medio delle lampade al fine di garantire sempre un buon grado di illuminamento;
- d) Manutenzione su segnalazione di guasto;
- e) Ispezione periodica di tutti gli impianti e loro manutenzione (anche di tipo straordinaria);
- f) Pronto intervento in caso di guasti rilevanti o alla presenza di pericolo per le persone o le cose;
- g) Interventi per danni causati da terzi;
- h) Censimento puntuale di tutti gli impianti e formazione di apposito archivio e cartografia informatizzati.
- i) Telegestione e telecontrollo dei consumi e guasti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Ciascuna proposta dovrà essere presentata in un plico chiuso , sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12,00 del 20.04.2009**, indirizzandola al Comune di Paternò, Ufficio Protocollo, Parco del Sole, 95047 Paternò (CT), con l'indicazione, all'esterno, della denominazione, indirizzo, telefono e fax del candidato promotore, nonché della seguente dicitura: "APPALTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI COMUNALI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI".

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, esso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Ai sensi dell'art. 153 comma 4 della Legge, l'Amministrazione, entro 15 giorni dalla ricezione della proposta, provvederà:

COMUNE DI PATERNÓ
PROVINCIA DI CATANIA
U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti

- Alla comunicazione ai candidati promotori del responsabile del procedimento;

- Alla verifica della completezza dei documenti presentati e all'eventuale dettagliata richiesta di integrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Entro quattro mesi dal termine ultimo per la presentazione delle proposte, l'amministrazione provvederà alla valutazione delle proposte pervenute e alla conseguente eventuale pronuncia di pubblico interesse per i fini di cui all'art. 154 della Legge.

Nell'ambito di tale valutazione, l'amministrazione si riserva sin d'ora, a suo insindacabile giudizio, di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della documentazione presentata.

Profilo tecnico-progettuale

max 45 punti

o Qualità progettuale

o Funzionalità dell'opera

o Qualità ambientale e costruttiva

o Durata dei lavori

o Grado di innovazione

Profilo economico e gestionale

max 35 punti

o Prezzo di cui all'art.143 del D.Lgs.163/2006.

o Rendimento (indici TIR e VAN – valore finanziario del piano)

o Investimento complessivo

o durata della concessione

o costi di gestione e manutenzione

o qualità ed economicità del servizio offerto

-Profilo giuridico

max 20 punti

o Contenuto della Bozza di convenzione

o Garanzie offerte alla Pubblica Amministrazione

TOT. MAX 100 punti

Non saranno tenute in considerazione le proposte che avranno totalizzato un punteggio inferiore a 60.

Il Comune si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e integrazione degli elaborati costituenti la proposta, utili per giungere ad una valutazione. Modifiche od integrazioni possono essere altresì richiesti dal Comune di Paternò nei riguardi della proposta passibile di dichiarazione di pubblico interesse.

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere anche nel caso di presentazione di una sola proposta.

L'amministrazione si riserva il diritto di non accettare alcuna proposta qualora le ritenga non fattibili dal punto di vista tecnico o dal punto di vista economico, o non convenienti, o non rispondenti al pubblico interesse, anche in considerazione di motivazioni sopravvenute successivamente alla pubblicazione del presente bando.

L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura di affidamento del project financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

In nessuna delle ipotesi sopra menzionate i promotori avranno titolo a richiedere all'amministrazione indennizzi o rimborsi di sorta.

SVOLGIMENTO DELLA GARA, OBBLIGHI E DIRITTI DEL PROMOTORE

Qualora in una delle proposte sia riconosciuto il pubblico interesse, l'amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 155, della Legge, ad indire una gara da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La proposta del promotore, posta a base di gara, è vincolante per lo stesso qualora non vi siano altre offerte nella gara, ed è garantita da apposita cauzione. A tal fine, ai sensi dell'art. 155, prima dell'indizione del bando di gara, il promotore è tenuto a versare, su richiesta dell'amministrazione, una cauzione pari al 2 (due) per cento del valore dell'investimento, anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari nelle forme e con le modalità previste dalla legge.

COMUNE DI PATERNÓ
PROVINCIA DI CATANIA
U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti

DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'amministrazione che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure, nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, di non realizzarlo.

In ogni caso, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Per quanto non espressamente previsto, valgono le norme Regionali e Nazionali vigenti nell'ambito della Regione Siciliana.

Il presente avviso è affisso all'albo Pretorio di questo Comune, pubblicato come per legge e sul sito internet del comune www.comune.paterno.ct.it, nonché trasmesso all'Osservatorio dei LL.PP ed al ministero infrastrutture e trasporti.



IL C.U.O. PUBBL. ILLUM. e IMPIANTI
(Ing. Eugenio Cancio)

Eugenio Cancio