



# CITTÀ DI PATERNÒ

Provincia di Catania

-----^-----

## UNITA' OPERATIVA COMPLESSA

### “Gestione del Piano Comunale degli Impianti Pubblicitari”

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE SUPERFICI DISPONIBILI DESTINATE AGLI OPERATORI PRIVATI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI -**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Paternò- Parco del Sole n.22- tel. 095/7970252-095/7970336- Fax 095/856659

[www.comune.paterno.ct.it](http://www.comune.paterno.ct.it)

#### **2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Vincenzo Gulisano

#### **3. PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'art.55, comma 1° del D.L.vo n.163/2006, a maggior rialzo, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.2 del 26/04/2010;

#### **4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO A BASE D'ASTA**

4.1 Luogo d'esecuzione territorio comunale di Paternò;

4.2 Descrizione: assegnazione di superfici disponibili a privati per l'attività di realizzazione e installazione su aree pubbliche, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari previsti dal vigente Regolamento per la disciplina degli impianti di pubblicità, nel rispetto delle norme contenute nel capitolato che si allega (allegato n. 1) al presente bando quale parte integrante e sostanziale.

Gli impianti oggetto del presente bando devono essere posizionati nei punti sotto riportati, e sono suddivisi in n. 7 lotti così composti:

1) Lotto 1: (valore lotto a base d'asta **€. 3.351,20**) posizionati così come indicato nelle planimetrie di cui all'allegato n. A1;

2) Lotto 2: (valore lotto a base d'asta **€.3.351,20**) posizionati così come indicato nelle planimetrie di cui all'allegato n. A2;

3) Lotto 3: (valore lotto a base d'asta **€.3.351,20**) posizionati così come indicato nelle planimetrie di cui all'allegato n. A3;

4) Lotto 4: (valore lotto a base d'asta **€.3.286,13**) posizionati così come indicato nelle planimetrie di cui all'allegato n. A4;

5) Lotto 5: (valore lotto a base d'asta **€.3.802,06**) posizionati così come indicato nelle planimetrie di cui all'allegato n. A5;

6) Lotto 6: (valore lotto a base d'asta **€.4.155,31**) posizionati così come indicato nelle planimetrie di cui all'allegato n. A6;

7) Lotto 7: (valore lotto a base d'asta **€.4.025,16**) posizionati così come indicato nelle planimetrie di cui all'allegato n. A7;

## 5. DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

La durata dell'assegnazione delle superfici disponibili è fissata in anni cinque, decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare che regola il rapporto di assegnazione, allegato al presente (all. 1).

## 6. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di €. **3.351,20** per il lotto n. 1, di €. **3.351,20** per il lotto n. 2, di €. **3.351,20** per il lotto n.3, di €. **3.286,13** per il lotto n.4, di €. **3.802,06** per il lotto n.5, di €. **4.155,31** per il lotto n.6 e di €. **4.025,16** per il lotto n. 7.

## 7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- A) Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per categorie di attività riferibili a quelle oggetto dell'appalto ovvero, per i cittadini di altri Stati membri dell'U.E., in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C al decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.,
- B) Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- C) Insussistenza delle cause di sospensione, divieto e decadenza previste dall'art.10 della Legge 31 maggio 1965 n.575, "Disposizioni contro la mafia" e successive modificazioni;
- D) Non aver subito l'irrogazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari di cui al D. lgs. n.231/2001;
- E) Rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 della Legge 68/99);

## 8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, una per ogni lotto, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Paternò, posto in Parco del Sole n.22, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 25/05/2010 in un unico plico indirizzato a: **Comune di Paternò – U.O. Complessa "Gestione del Piano Comunale degli Impianti Pubblicitari".-**

Il plico potrà essere recapitato mediante raccomandata a.r. , corriere, oppure consegnato direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Paternò.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse a gara le imprese i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine indicato, neppure se la mancata o tardiva consegna siano attribuibili a cause di forza maggiore o a fatti di terzi.

### Il plico dovrà:

- essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura;
- recare l'intestazione **"Offerta per l'assegnazione delle superfici disponibili per la realizzazione, installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari"**;
- recare l'indicazione del mittente;
- contenere la busta **"documentazione"** (unica) e la busta **"offerta economica"** (una per ogni lotto) ognuna di esse sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura;

### A) BUSTA "DOCUMENTAZIONE"

nella busta "documentazione" dovranno essere inserite:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta partecipante.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, unica copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, valida per la domanda stessa e per tutte le dichiarazioni da rendere e da allegare come richiesto dal presente .

- 2) **Dichiarazione sostitutiva – in unico esemplare - resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445**, debitamente sottoscritta dal/i sottoscrittore/i con la quale il concorrente/i o loro procuratore/i, assumendosene la piena responsabilità, dichiarino di :

- a) aver preso piena e integrale conoscenza del contenuto del bando di gara e del capitolato d'appalto per l'assegnazione di superfici disponibili per l'installazione di impianti pubblicitari nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla esecuzione del servizio tali da consentire l'offerta che sta per fare.
- b) accettare in modo specifico, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato e di obbligarsi a corrispondere al comune il prezzo offerto per l'installazione degli impianti pubblicitari.
- c) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163.
- d) di essersi recato sul posto dove sono ubicati i lotti oggetto dell'installazione degli impianti pubblicitari;
- e) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi al diritto di installazione compresi quelli relativi all'imposta sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni in base alla tipologia e classe degli impianti da installare;
- f) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- g) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- h) dichiarazione di essere in regola, qualora dovuto, con la legge 68/99 in materia di assunzione obbligatoria.
- i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
- j) di essere a conoscenza delle sanzioni previste dall'art.5 della Legge n.687/84 in caso di mancata stipula del contratto.
- k) di non trovarsi con altri soggetti concorrenti in condizioni di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del cod. civ .

La dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

- 3) **Certificato di iscrizione alla CCIAA** di data non superiore a mesi sei da quella fissata per la gara, in originale o in copia autenticata, riportante la dicitura "nulla osta ai fini dell'art.10 Legge n.575/1965", da cui si evince l'esercizio dell'attività oggetto della gara.
  - 4) **Certificato di carichi pendenti** e certificato del **casellario giudiziale** di data non anteriore a mesi sei del/i rappresentante/i legale/i . E' ammessa l'autocertificazione dei documenti di cui ai punti 3) e 4).
  - 5) **Polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa** in originale relativa alla **cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo a base d'asta relativo all'assegnazione delle superfici disponibili, costituita nelle forme di legge, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- Nel caso di ATI costituenda la predetta polizza deve essere, a pena di esclusione, oltre che intestata anche sottoscritta da tutti i rappresentanti legali delle ditte raggruppate.
- 6) Documento di regolarità contributiva(**DURC**) in corso di validità con data di rilascio non anteriore a mesi TRE o in alternativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, contenente le seguenti indicazioni:

Numeri di matricola o iscrizione INPS ed INAIL;

Che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;

Che non esistono inadempienze in atto a rettifiche notificate, non contestate e non pagate;

Ovvero, che è stata conseguita procedura di sanatoria positivamente definita con atto dell'Ente interessato del quale devono fornirsi gli estremi.

## **B) BUSTA “OFFERTA ECONOMICA”**

L'offerta economica, una per ciascun lotto, dovrà essere contenuta in altra/e busta/e, sulla/e quale/i sarà indicato, oltre al mittente, anche la dicitura “**Offerta economica lotto n° \_\_\_\_\_**”,

L'aggiudicatario è vincolato al rispetto delle norme e dalle disposizioni del Disciplinare fin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre per l'Amministrazione il vincolo nasce con la stipulazione del contratto.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione dell'offerta stessa.

## **9. CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerente dovrà garantire, a mezzo polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, la regolare sottoscrizione del contratto nel caso risulti aggiudicatario; tale garanzia va a costituire la sanzione per il caso di revoca dell'aggiudicazione. Tale cauzione dovrà essere prestata per un valore pari al 2% dell'importo posto a base di gara. Nel caso di presentazione di offerte per più lotti la cauzione deve essere rapportata all'importo complessivo dei lotti stessi. In questo caso la cauzione dovrà poter essere escussa parzialmente.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma 1 dovrà prevedere espressamente:

- l'espressa esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore di cui all'art. 1944 c.c.;
- l'obbligo di pagare le somme richieste a semplice richiesta dell'amministrazione ed entro il termine di quindici giorni, per l'intera durata del contratto;
- la rinuncia in deroga all'art. 1945 del c.c., alla facoltà per il fideiussore di opporre al Comune ogni e qualsiasi eccezione che spetta al debitore principale;
- l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, cauzione definitiva;
- La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

## **10. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica, il giorno 25/05/2010 alle ore 14.00 presso la sede del comune di Paternò, Parco del Sole, n.22 (Uff. Urbanistica 7° Piano), in presenza della Commissione di gara.

In tale seduta il Presidente della Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi e successivamente all'apertura delle buste “documentazione” e all'ammissione dei concorrenti alla gara sulla base delle dichiarazioni rese.

Di seguito si procederà all'apertura delle buste contenenti “l'offerta economica” di ciascun lotto ed all'aggiudicazione provvisoria dei singoli lotti componenti la gara, secondo i criteri di cui all'art. 13 del presente bando.

## **11. CAUSE DI NON AMMISSIONE**

L'impresa non verrà ammessa alla gara nel caso in cui:

- a) il plico contenente le buste “documentazione” ed “offerta economica” sia pervenuto oltre il termine di scadenza fissato dall'Amministrazione;
- b) il plico contenente le buste “documentazione” ed “offerta economica” sia privo delle indicazioni della gara a cui si riferisce;
- c) il plico contenente le buste “documentazione” ed “offerta economica” non sia sigillato con ceralacca e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura.

## **ART. 12 – CAUSE DI ESCLUSIONE**

L'impresa verrà esclusa dalla gara nel caso in cui:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 del presente bando di gara;
- b) la domanda di partecipazione e le restanti dichiarazioni siano compilate in maniera incompleta con riferimento ai requisiti di partecipazione;
- c) la domanda di partecipazione e le restanti dichiarazioni non siano redatte in conformità alle indicazioni fornite dall'Amministrazione nei documenti di gara (ad eccezione dell'irregolarità relativa al bollo, per la quale si provvederà ai sensi di legge);

- d) la garanzia fidejussoria contenga clausole ulteriori, che risultino limitative, condizionanti o contrastanti, anche parzialmente con quanto richiesto all'art. 6 del presente bando;
- e) la busta contenente l'offerta economica non sia ceralaccata e firmata nei lembi di chiusura o sulla stessa non sia apposta la dicitura "offerta economica, lotto n. ...."
- f) l'offerta non sia sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei relativi poteri;
- g) negli altri casi previsti dalla normativa vigente.

### **13. CRITERIO AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria con il criterio del maggior rialzo percentuale sul valore complessivo dell'importo posto a base di gara per ciascun lotto, mediante offerta espressa in cifra percentuale di rialzo, con un massimo di quattro cifre decimali. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

La percentuale di rialzo dovrà essere espressa in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanza tra il rialzo espresso in cifre e quello in lettere, si prenderà in considerazione la percentuale economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione Comunale.

E' ammessa la possibilità di presentare offerta per tutti i lotti, con possibilità di aggiudicazione per un massimo di n.2 **lotti**.

Per l'aggiudicazione, si procederà seguendo l'ordine numerico progressivo dei lotti. In caso di aggiudicazione di n.2 lotti, le rimanenti offerte presentate dalla stessa ditta non saranno valutate.

A parità di offerta tra più soggetti si procederà mediante estrazione a sorte.

**Non verranno prese in considerazione offerte economiche di importo uguale o inferiore alla base di gara.**

L'approvazione definitiva è subordinata all'approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile del Servizio.

### **14. SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto.

### **15. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'impresa che risulterà aggiudicataria riceverà specifica comunicazione da parte dell'amministrazione comunale.

Dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione l'impresa avrà a disposizione 30 giorni per presentare la documentazione richiesta e la sottoscrizione del contratto di assegnazione superfici disponibili per l'installazione di impianti pubblicitari.

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, oltre all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Tutti gli atti di gara (bando ed allegati) sono visionabili scaricabili dal seguente sito internet:  
[www.comune.paterno.ct.it](http://www.comune.paterno.ct.it)

IL CAPO U.O. COMPLESSA  
(Ing. Bruno Maccarrone)