



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

ASSESSORATO URBANISTICA E TERRITORIO

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AVVISO PUBBLICO

Finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse alla localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali nonché commerciali anche di media e grande distribuzione.

Il Comune di Paternò ha avviato l'iter procedurale per la redazione di un Piano Urbanistico Attuativo relativamente alle aree individuate dal P.R.G. vigente come Zona Artigianale di Riserva in località "Tre Fontane", da attuarsi mediante la formazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi.

Tale iniziativa si pone nell'ottica di avviare una politica di decongestionamento e riqualificazione ambientale e funzionale dei tessuti urbani consolidati, nonché rispondere ad una reale esigenza di reperire aree accessibili ed adeguatamente attrezzate per fini produttivi da parte degli **artigiani e dei piccoli imprenditori commerciali**. Da anni viene manifestato il bisogno di aree che diano sfogo alle necessità di adeguamento delle strutture produttive esistenti sul territorio comunale.

La zona interessata è attualmente costituita da aree di proprietà privata. La stessa è già interessata dalla realizzazione di una bretella viaria che collega la zona ASI con la Strada Provinciale "SP 15";

La concreta attuazione degli investimenti produttivi-commerciali potrà essere più celere nell'area P.I.P. piuttosto che in altre aree del territorio, pertanto l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di accertare l'esistenza di una concreta partecipazione da parte di soggetti interessati ad investire nelle suddette aree per la realizzazione di impianti produttivi di natura artigianale e commerciale di media e grande distribuzione.

L'esito della presente manifestazione d'interesse sarà utile all'Amministrazione Comunale anche per acquisire elementi utili al dimensionamento di spazi produttivi attrezzati ed eventualmente orientare le scelte del redigendo P.I.P. La manifestazione di interesse verrà acquisita attraverso la compilazione della scheda allegata (scheda A disponibile c/o l'ufficio urbanistica o scaricabile dal sito internet www.comune.paterno.ct.it – sezione "Urbanistica e Territorio") ove sono richiesti: la tipologia dell'attività che si intende svolgere e la dimensione della stessa; se trattasi di attività esistente o di nuova attività; i tempi in cui si intende avviare e completare l'investimento;

Le attività ammissibili sono: - attività produttive di carattere artigianale, commerciale o ad esse assimilabili, nonché attrezzature complementari e quelle commerciali di media e grande distribuzione.

Per quanto sopra

SI INVITANO

I Soggetti privati (Imprese, Associazioni o altri soggetti che svolgono attività di interesse ambientale, culturale e produttivo) alla presentazione di una manifestazione di interesse in relazione alle linee di intervento individuate;

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate sia via e-mail all'indirizzo urbanistica@comune.paterno.ct.it, sia tramite il servizio postale che direttamente al protocollo generale dell'Ente entro 30 giorni dalla data del presente avviso;

Lo schema di sviluppo dell'area P.I.P. nonché la scheda "A" possono essere direttamente consultati sul sito internet www.comune.paterno.ct.it, oppure presso l'Ufficio Urbanistica e Territorio nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30. Ulteriori Informazioni possano essere richieste al Responsabile del Procedimento Geom. Carmelo La Russa (tel. 095/7970222).

Le informazioni presenti nelle schede inerenti le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto della legge 675/96 sulla privacy.

Si precisa altresì che la manifestazione di interesse riveste carattere puramente ricognitivo e non assume valore vincolante né per l'Amministrazione Comunale, né per il sottoscrittore.

Paternò, li 08 marzo 2010

l'Assessore all'Urbanistica e Territorio
Avv. Giuseppe Torrisi

Il Sindaco
Avv. Giuseppe Failla