

Prot. n. 432/2013
Dec 23-10-2013

CASTORINA Salvatore osservazioni PRG SCALA VECCHIA



COMUNE DI PATERNO' (CT)

Num. protocollo **0027741** in Arrivo
del **22-10-2013** alle ore **13:23:18**

COMUNE DI PATERNO'
Provincia di Catania

Settore XIII, Pianificazione e Programmazione
Parco del Sole — Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT)

Oggetto: PRESENTAZIONE DI PROPOSTE INERENTI LA REVISIONE DEL
PIANO PARTICOLAREGGIATO "SCALA VECCHIA - PALAZZOLO"
PER LA PARTE RIMASTA INATTUATA ALLA DATA DEL
TERMINE DECENNALE DI VALIDITA' DELLO STESSO, GIUSTO D.
DIR. N. 483 del 5/05/2003.

Proponente: Castorina Salvatore

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto Castorina Salvatore [REDACTED]

[REDACTED] la qualità di proprietario di terreni sito in Paternò,
Contrada Scala Vecchia, premette quanto segue:

- Il terreno riportato al N.C.T., Foglio 61 Part. 7042, ricade in Zona PEEP, ed è stato assegnato alla Cooperativa EUROPA 84, a seguito di convenzione stipulata in data 21/12/2006 per la realizzazione di 40 alloggi sociali. Il C.U.O. Urbanistica del Comune di Paternò in data 6/9/2006 ha trasmesso allo scrivente la modifica alla deliberazione di G.M. n. 318/05 ed avvio di procedimento (vedasi allegato 1).
- Il terreno riportato al N.C.T. al foglio 61, Partt. 6961, 6962, 6963, 6965, 6966, 6968, 6970, ricade sempre in Zona PEEP ed è stato assegnato a seguito di convenzione stipulata in data 14/09/2006 alla ditta Edil Restauri s.r.l. con sede in Paternò viale Kennedy n. 17, per la costruzione di 30 alloggi. In data 6/6/2005 il C.U.O. Urbanistica del Comune di Paternò ha notificato allo scrivente l'avvio di procedimento per l'assegnazione dell'area alla Cooperativa suddetta (vedasi allegato 2).
- Alla data odierna entrambe le Cooperative non hanno dato completamento alla procedura espropriativa con la corresponsione di quanto dovuto o proposto.

- Considerato che lo scrivente ha interesse a sfruttare le aree in oggetto per edilizia residenziale privata;

Ciò premesso e considerato lo scrivente chiede la modifica delle aree sopra descritte per essere destinate a Zone per l'edilizia residenziale privata, dando possibilità allo scrivente di poterle edificare.

La presente nota non costituisce rinuncia ad eventuali richieste di risarcimento danni.

Il proprietario



Si allegano alla presente:

1. Lettera del 6/9/2006 per la Coop. "EUROPA 84";
2. Lettera del 6/6/2005 per la Ditta Edil Restauri;
3. Individuazione aree su catastale;
4. Individuazione aree su P.R.G.



COMUNE DI PATERNO'

(Provincia di Catania)

"Unità Operativa Urbanistica e Territorio"

Parco del Sole "Zona Ardizzone" tel. 095/7970249 fax. 095/7970245

Racc. a/r

Prot. n°379/Urb. e Terr. del 06/09/06

Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Paternò, li 6 SET. 2006

025000
15 SET 2006



Oggetto: Modifica alla deliberazione di G.M. n°318 del 7/09/05 relativa all'assegnazione area alla Coop. Edilizia "EUROPA 84" per la realizzazione dell'intervento costruttivo di n. 40 alloggi da realizzare ai sensi della L.R.79/75 e s.m.i.-
Avviso di avvio di procedimento.

Con riferimento a quanto indicato in oggetto, ai sensi dall'art.7 della legge 7 agosto 1991 n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo" e s. m. i., **si comunica:**

- che viene dato avvio al procedimento di modifica della delibera di G.M. n° 318 del 7/09/2005 limitatamente all'area da urbanizzare a cura della Cooperativa e cedere ad uso pubblico, stante la realizzazione a breve di parte dell'urbanizzazione dell'area in argomento, nonché dell'immediata programmazione del suo completamento.
- che presso l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica – gestione P.E.E.P. di questo Ente, sono stati depositati lo schema di Delibera di G.M. di modifica assegnazione area, gli atti relativi e gli allegati

Le eventuali osservazioni scritte dovranno essere inviate al suddetto Ufficio entro il termine di giorni 15 dal ricevimento della presente.

Si indica, ai sensi del'art.8 della legge 241/90 che:

- 1) l'Amministrazione competente per il procedimento Amministrativo è il Comune di Paternò;
- 2) l'oggetto del procedimento è la modifica della deliberazione di G.M. n°318/05 limitatamente all'ubicazione dell'area* da urbanizzare a cura della Cooperativa e cedere ad uso pubblico.
- 3) il responsabile del procedimento è l'Arch. Alfredo Longo dell'U.O. Urbanistica e Territorio.
- 4) si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso presso l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica – gestione P.E.E.P. di questa U. O. nei giorni di ricevimento, lunedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

* in parte ricadente nel fg. 61 partt. nn. 1124,5449,6311,5448,5201,5446.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Arch. Alfredo Longo)

Il Capo U.O. Urbanistica e Territorio
(Arch. Francesco Ali)

Paternò, li 10 DIC 2003

Sig. 

OGGETTO: Progetto per la costruzione di n.40 alloggi sociali (L.457/78) siti in zona Palazzolo-Scala Vecchia area P.E.E.P. del nuovo P.R.G. approvato con D.A. n. 483 del 5.5.2003 Comparto di intervento n. 4 - Cooperativa "EUROPA 84 Soc. Coop. Edilizia"

- o Deposito Atti ai sensi della L. 22 ottobre 1971 n. 865 e succ. mod. ed integrazioni;
- o Avvio Procedimento ai sensi della L. 10/91 e succ. mod.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 22 ottobre 1971 n°865 e succ. modifiche ed integrazioni e della Legge n° 10/1991 e succ. modifiche ed integrazioni;

IL C.U.O.LL.PP. - ESPROPRIAZIONI
RENDE NOTO

*che presso l' Ufficio Espropriazioni sono stati depositati i seguenti elaborati relativi ai lavori di cui in oggetto

- **Relazione tecnica;**
- **Piano particellare d'esproprio;**
- **Inquadramento territoriale - P.R.G. - catastale;**

*che viene dato avvio al procedimento relativo ai lavori indicati in oggetto per l'esecuzione delle quali occorre espropriare immobili di proprietà privata intestati alla S/V. al F. 61, part. 1124 interessata a procedura espropriativa per mq.70; part. 5201 per mq. 61; part. 5446 per mq. 3289; part. 5448 per mq. 1322; part. 5449 per mq. 8; part. 6308 per mq. 440; part. 6311 per mq. 117.

Si avvisa, che i proprietari delle aree, ed ogni altro interessato, possono visionare presso l'Ufficio Tecnico LL.PP.- Espropriazioni 6° piano geom. A. Oliveri - Tel. 095-7970243 quanto depositato e formulare osservazioni depositandole presso la Segreteria del Comune di Paternò, nel termine di quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella G.U.R.S.

Si precisa che in uno alle eventuali osservazioni, il proprietario può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari notevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Si indica, ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 che:

- 1) L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è il Comune di Paternò;
 - 2) L'oggetto del procedimento è l'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di cui sopra;
 - 3) Il responsabile del procedimento espropriativo è il geom. Angelo Oliveri dell'U.O.LL.PP.- Esprop. - Tel. 095-7970243;
 - 4) La Società "EUROPA 84 Società Cooperativa Edilizia" con sede in Paternò, Largo G. La Pira, 7 autorizzata ad espletare la procedura espropriativa ai sensi dell'art.3 della Convenzione per il diritto di superficie del terreno, stipulata in data 21.12.2006, ha incaricato per la progettazione e direzione lavori l'ing. Giuseppe Borzi con studio in Paternò, Via della Libertà, 94 - Tel. 095-8208359;
 - 5) Si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Unità Operativa Lavori Pubblici ed Espropriazioni, piano 6° del Palazzo Municipale del Comune di Paternò nei giorni di ricevimento, lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.
- Paternò li



IL C.U.O.LL.PP. - Esprop.
Ing. Giuseppe Di Mauro



COMUNE DI PATERNO'

(Provincia di Catania)

"Unità Operativa Urbanistica e Territorio"

Parco del Sole "Zona Ardizzone" tel. 095/7970249 fax. 095/7970245

Raccomandata *Ar*

Prot. n° *250*/Urb. e Terr. del *6/06/05*
Rif. Prot. n° 39/E.R.P. del *6/06/05*
Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Paternò, li *6/06/05*

017861
30GIU2005

A V V I S O

Intervento sostitutivo (Art.2 L.R. 66/84), Commissario ad Acta, D. A. n. 56 del 01/03/05. Individuazione dell'area da assegnare alla Ditta Edil Restauri S.r.l con sede in Paternò, per la realizzazione dell'intervento costruttivo di n.30 alloggi ai sensi della L.R.79/75.

Avvio del procedimento per l'assegnazione area per la realizzazione di n°30 alloggi in area PEEP

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come sostituito dal D.Lgs.27 dicembre 2002, n.302, e dall'art.7 della legge 7 agosto 1991 n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni,

SI COMUNICA

- che viene dato avvio al procedimento di assegnazione dell'area occorrente per la costruzione di n°30 alloggi, per la realizzazione dei quali occorre espropriare degli immobili, di proprietà private, ricadenti nelle eree di intervento progettuale relative ai comparti nn. B8 e B10 PEEP di zona Scala Vecchia - Palazzolo.
- che presso l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica di questo Ente, sono stati depositati gli elaborati a corredo dello schema di Delibera di G.M. di assegnazione area, cioè Decreto Assess.to Reg. per l'intervento sostitutivo del Commissario ad Acta, planimetrie, stralci catastali, etc..

Si avvisa, che i proprietari delle aree, ed ogni altro interessato, possono consultare quanto depositato e formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dalla presente comunicazione, effettuata nell'osservanza delle forme di cui all'art. 11 comma 2 del D.P.R. n.327/01 e successive modifiche.

Si precisa che in uno alle eventuali osservazioni, il proprietario può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari notevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Si indica, ai sensi dell'art.8 della legge 241/90 che:

- 1) l'Amministrazione competente per il procedimento Amm. di assegnazione area è il Comune di Paternò tramite intervento sostitutivo del Commissario ad Acta;
- 2) l'oggetto del procedimento è l'assegnazione delle aree, da espropriare quali immobili occorrenti per i lavori di cui sopra, così al catasto identificati: foglio/i *61* particella/e *** del Comune di Paternò.
- 3) il responsabile del procedimento è l'Arch. Alfredo Longo dell'U.O. Urbanistica e Territorio.;
- 4) si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Unità Operativa Urbanistica e Territorio, piano 7° del Palazzo Municipale del Comune di Paternò nei giorni di ricevimento, lunedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30, giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

* 5194 - 5317 - 5318 - 5319 - 5320 - 5321 - 5322 - 5323.

D'Ordine del Commissario ad Acta
Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Alfredo Longo)

Il Capo U.O. Urbanistica e Territorio
(Arch. Francesco Ali)

COMUNE DI PATERNO'
(Prov. Catania)
U.O. LL.PP. – ESPROPRIAZIONE

COPIA

Paternò li... 9 OTT. 2007.....

Oggetto: Progetto per la costruzione di n. 30 alloggi sociali (L.457/78) siti in zona Palazzolo-Scala Vecchia area P.E.E.P. del nuovo P.R.G. approvato con D.A. n. 483 del 05/05/2003 – Comparti B8 e B10. –

- Deposito Atti ai sensi della L. 22 ottobre 1971 n.865 e succ. mod. ed integrazioni;
- Avvio Procedimento ai sensi della L. R. 10/91 e succ. mod.

SI RENDE NOTO

IL C.U.O. LL.PP. – Espropriazione rende noto che ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni, da oggi e per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nella G.U.R.S. si trovano depositati presso la segreteria comunale, i seguenti elaborati del progetto per la realizzazione dell'intervento costruttivo di n. 30 alloggi dell'impresa "Edil Restauri s.r.l.", da sorgere in area P.E.E.P. zona Palazzolo Scala Vecchia – Paternò:

- relazione tecnica;
- piano particellare d'esproprio;
- inquadramento territoriale – P.R.G. – catastale.

Chiunque abbia interesse potrà prendere visione durante tale periodo presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. Espropriazioni geom. Angelo Oliveri tel. 095-7970243, nominato ai sensi e per gli effetti degli artt. 8 e 9 della L. R. 10/91 responsabile del procedimento. Le eventuali osservazioni scritte dovranno essere depositate nella segreteria comunale entro il termine di giorni 15 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nella G.U.R.S.

Si rende noto altresì che l'impresa "Edil Restauri s.r.l.", con sede in Paternò viale Kennedy, 17 è autorizzata ad espletare la procedura espropriativa ai sensi dell'art. 3 della convenzione per il diritto di superficie del terreno, stipulata in data 14/09/2006 ha incaricato per la progettazione e direzione dei lavori l'ing. Giuseppe Borzi con studio in Paternò via della Libertà, 94 – tel. 095-857053.



IL C.U.O. LL.PP. – Esprop.
Ing. Giuseppe Di Mauro

3278
12 OTT. 2007

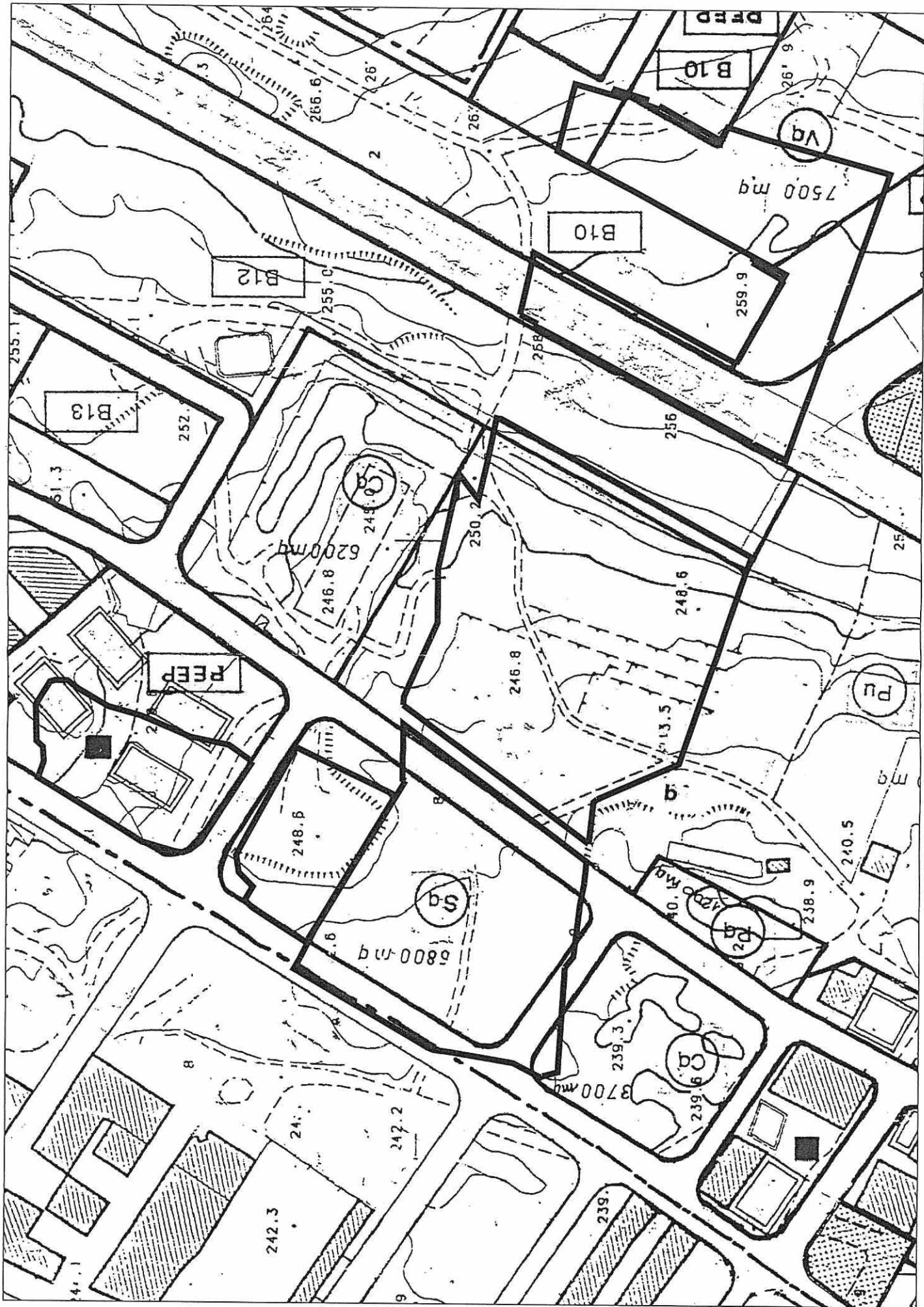
N=500

E=1600



I Particella: 5285

INQUADRAMENTO SU P.R.G.



Prot. n. 988/ScH-XII
DEL 07-11-2013



COMUNE DI PATERNO' (CT)

Num. protocollo **0029506** in Arrivo
del **06-11-2013** alle ore **12:53:19**

COMUNE DI PATERNO'
Provincia di Catania

Settore XIII, Pianificazione e Programmazione
Parco del Sole — Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT)

Oggetto: PRESENTAZIONE DI PROPOSTE INERENTI LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "SCALA VECCHIA - PALAZZOLO" PER LA PARTE RIMASTA INATTUATA ALLA DATA DEL TERMINE DECENNALE DI VALIDITA' DELLO STESSO, GIUSTO D. DIR. N. 483 del 5/05/2003.

Proponente: Maugeri Alfio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto Maugeri Alfio, n. [REDACTED]
[REDACTED] nella qualità di proprietario di terreni siti in Paternò, Contrada Scala Vecchia, premette quanto segue:

- Il terreno riportato al N.C.T., Foglio 61 Part. 7027, 7028, 7029, 7030, 7034, 7035, 5301 ricadente in zona C1 comparto B/12 Zona PEEP, ed è stato assegnato alla Cooperativa "CRONOS 90 soc. Coop. Edilizia", a seguito di convenzione stipulata in data 21/12/2006 per la realizzazione di 17 alloggi sociali, trasmesso allo scrivente in data 6/12/2007 dal U.O.LL.PP. Esprop. del Comune di Paternò l'avvio di procedimento (vedasi allegato 1).
- Alla data odierna la Cooperativa non ha dato completamento alla procedura espropriativa con la corresponsione di quanto dovuto o proposto.
- Considerato che lo scrivente ha interesse a sfruttare l'area in oggetto per edilizia residenziale privata;

Ciò premesso e considerato lo scrivente chiede la modifica dell'area sopra descritta per essere destinata a Zona per l'edilizia residenziale privata, dando possibilità allo scrivente di poterla edificare.

La presente nota non costituisce rinuncia ad eventuali richieste di risarcimento danni.

Paternò, li. 29. NOV. 2007.

SPETT. LE

OGGETTO: Progetto per la costruzione di n.17 alloggi sociali (L.457/78) siti in zona Palazzolo-Scala Vecchia area P.E.E.P. del nuovo P.R.G. approvato con D.A. n. 483 del 5.5.2003 Comparto B10 e B12 – Cooperativa “CRONOS 90 Soc. Coop. Edilizia”

- o Deposito Atti ai sensi della L. 22 ottobre 1971 n. 865 e succ. mod. ed integrazioni;
- o Avvio Procedimento ai sensi della L. 10/91 e succ. mod.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 22 ottobre 1971 n°865 e succ. modifiche ed integrazioni e della Legge n° 10/1991 e succ. modifiche ed integrazioni;

IL C.U.O.LL.PP. - ESPROPRIAZIONI
RENDE NOTO

*che presso l' Ufficio Espropriazioni sono stati depositati i seguenti elaborati relativi ai lavori di cui in oggetto

- **Relazione tecnica;**
- **Piano particellare d'esproprio;**
- **Inquadramento territoriale - P.R.G. - catastale;**

*che viene dato avvio al procedimento relativo ai lavori indicati in oggetto per l'esecuzione delle quali occorre espropriare immobili di proprietà privata intestati alla S/V. al F. 61: part. 7028 interessata a procedura espropriativa per mq. 150, part. 7030 per mq. 77, part. 7034 per mq. 11, part. 7035 per mq. 69, part. 5301 per mq. 21.

Tot. 328 x 200 = 65600,00

Si avvisa, che i proprietari delle aree, ed ogni altro interessato, possono visionare presso l'Ufficio Tecnico LL.PP.- Espropriazioni 6° piano geom. A. Oliveri – Tel. 095-7970243 quanto depositato e formulare osservazioni depositandole presso la Segreteria del Comune di Paternò, nel termine di quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella G.U.R.S.

Si precisa che in uno alle eventuali osservazioni, il proprietario può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari notevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

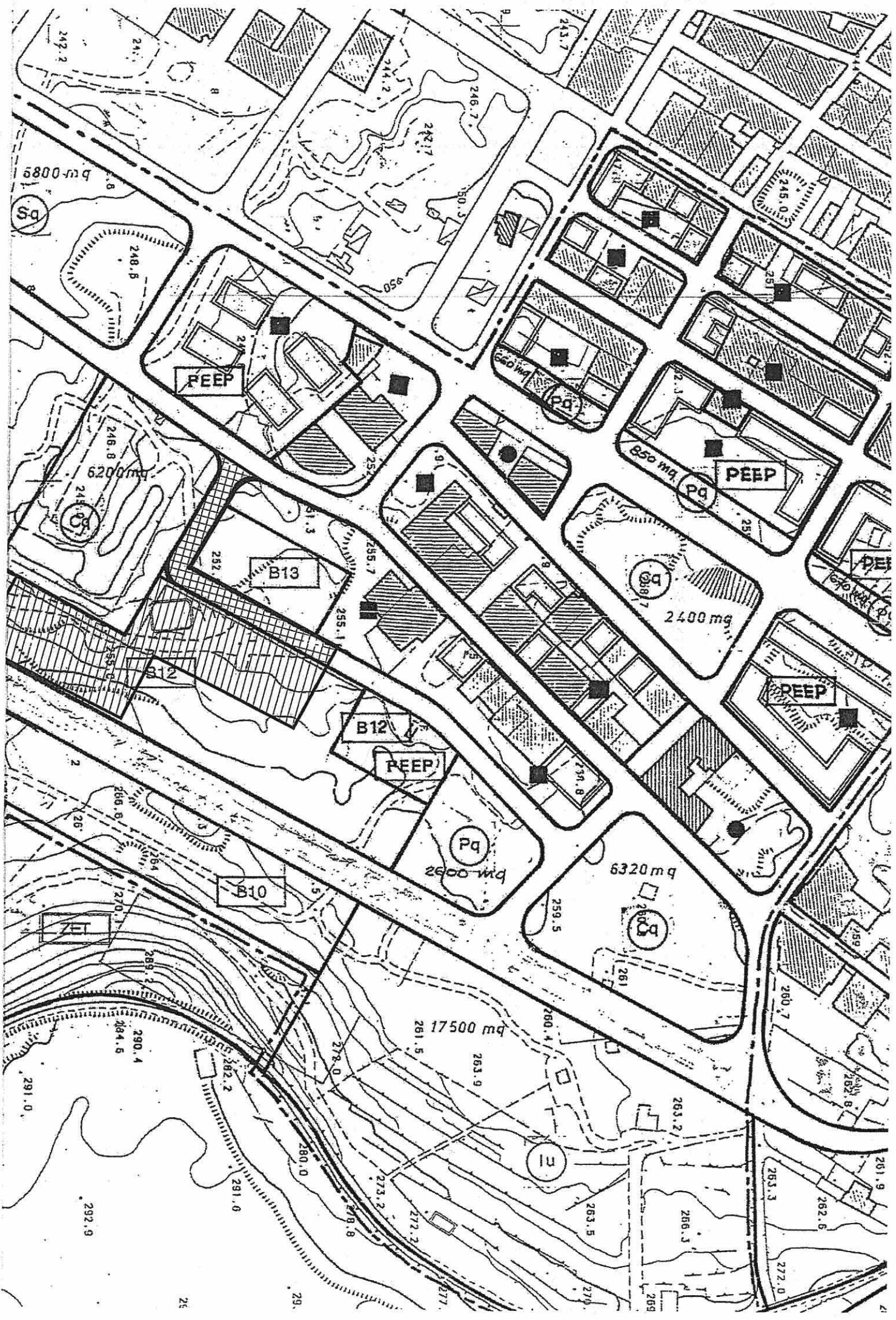
Si indica, ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 che:

- 1) L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è il Comune di Paternò;
- 2) L'oggetto del procedimento è l'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di cui sopra;
- 3) Il responsabile del procedimento espropriativo è il geom. Angelo Oliveri dell'U.O.LL.PP.- Esprop. - Tel. 095-7970243;
- 4) La Società “CRONOS 90 Società Cooperativa Edilizia” con sede in Paternò Via della Libertà, 94 autorizzata ad espletare la procedura espropriativa ai sensi dell'art.3 della Convenzione per il diritto di superficie del terreno, stipulata in data 21.12.2006, ha incaricato per la progettazione e direzione lavori l'ing. Giuseppe Borzi con studio in Paternò, Via della Libertà, 94 – Tel. 095-857053;
- 5) Si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Unità Operativa Lavori Pubblici ed Espropriazioni, piano 6° del Palazzo Municipale del Comune di Paternò nei giorni di ricevimento, lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Paternò li 29 NOV. 2007

IL C.U.O.LL.PP. – Esprop.
Ing. Giuseppe Di Mauro





Ufficio Provinciale di Catania - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. SEBASTIANO RAMPULLA

Visura telematica (0,90 euro)



N=500

E=1600

Comune: PATERNO.
Foglio: 61

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 metri

13-Giu-2013 18:43
Prot. n. 1315638/2013

I Particella: 5285

Prot. n. 912/sett XII
DEL 17-10-2013



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

Settore XIII, Pianificazione e Programmazione

arco del Sole – Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT)



COMUNE DI PATERNO' (CT)

Num. protocollo **0026681** in Arrivo
del **15-10-2013** alle ore **10:46:37**

PRESENTAZIONE DI PROPOSTE INERENTI LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "SCALA VECCHIA – PALAZZOLO" PER LA PARTE RIMASTA INATTUATA ALLA DATA DEL TERMINE DECENNALE DI VALIDITA' DELLO STESSO, GIUSTO D. DIR. N. 483 del 5/05/2003

Il sottoscritto Distefano Roberto, nato a [REDACTED]

[REDACTED] presenta la propria proposta ed allega alla presente, breve relazione illustrativa e cartografia catastale di individuazione delle aree

MODULO DI AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS.196/2003)

Il Sottoscritto Roberto Distefano residente a [REDACTED] nella qualità di Proprietario del terreno sito in Paternò, C.da Scala Vecchia, foglio n. 61 Part.lla 5021 - 5022- 5023 - 5024,

[REDACTED]

DICHIARA

- di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 /2003 sulla tutela dei dati personali, che i propri dati personali forniti all'atto della compilazione del presente modello saranno trattati in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili, con modalità automatiche, anche mediante sistemi informatizzati solo ed esclusivamente per le finalità direttamente connesse alle attività di pianificazione all'interno delle Prescrizioni Esecutive "Scala Vecchia – Palazzolo";
- di acconsentire con la presente dichiarazione, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili;
- di autorizzare, ai sensi dell' art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione sul sito internet del Comune di Paternò, dei dati contenuti nel presente modello;
- di essere a conoscenza del fatto di poter esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge 196/2003, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati nonché la loro cancellazione, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi al titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti della stessa legge.

Paternò, li 16-10-2013

La ditta
IMPRESA EDILE
DISTEFANO ROBERTO
[REDACTED] PATERNÒ (CT)

COMUNE DI PATERNO'

PROVINCIA DI CATANIA

PRESENTAZIONE DI PROPOSTE INERENTI LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "SCALA VECCHIA - PALAZZOLO" PER LA PARTE RIMASTA INATTUATA ALLA DATA DEL TERMINE DECENNALE DI VALIDITA' DELLO STESSO, GIUSTO D. DIR. N. 483 del 5/05/2003. FOGLIO N. 61 PART.LLE 5021 - 5022 - 5023 - 5024

COMMITTENTE: IMPRESA DISTEFANO ROBERTO

IMPRESA EDILE
DISTEFANO ROBERTO
Via Boccacino, 56 - 95047 PATERNO' (CT)
Partita IVA 03251580878
C.F.: DST RPT 648213371U
Tel./Fax: 095727718

PROGETTISTA: DOTT. ING. SALVATORE BORDONARO

ALLEGATO N°1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Architetti e Ingegneri Associati

Sede Via E. Bellia, 170 - 95047 PATERNO' - Tel/Fax 095 852896

archintechprogetti@alice.it - salvatore.bordonaro@tin.it

PROGETTISTA: DOTT. ING. SALVATORE BORDONARO

COLLABORAZIONE: DOTT. ING. GIANLUIGI RAGUSA - DOTT. ING. GIUSEPPE SAPIA

SCALA:

DATA:

VISTI



DOTT.ING. SALVATORE BORDONARO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto : PRESENTAZIONE DI PROPOSTE INERENTI LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "SCALA VECCHIA - PALAZZOLO" PER LA PARTE RIMASTA INATTUATA ALLA DATA DEL TERMINE DECENNALE DI VALIDITA' DELLO STESSO, GIUSTO D. DIR. N. 483 del 5/05/2003

Dati Catastali: Foglio n. 61 Part.IIe 5021 - 5022- 5023 -5024

Committente: Impresa [REDACTED]

Progettista: Dott. Ing. Salvatore Bordonaro

1. PREMESSA

La presente relazione illustrativa viene redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Salvatore Bordonaro, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n°2885, con studio in [REDACTED] in espletamento all'incarico conferito dall'Impresa Distefano Roberto con sede in Paternò (CT) [REDACTED] n°56.

2. LOCALIZZAZIONE AREA D'INTERVENTO

L'area nella quale si manifesta l'interesse della Ditta Proprietaria riguardo l'avviso pubblico di cui in oggetto, catastalmente individuata dalle Particelle 5021, 5022, 5023, 5024 del Foglio n.61 nel Comune di Paternò, ricade attualmente nelle Aree PEEP del piano particolareggiato di contrada "Scala Vecchia".

Allo stato attuale l'intera zona risulta in parte urbanizzata ed interessata da recenti interventi di urbanizzazione primaria di interesse comunale.

L'area area oggetto dell'intervento, che si estende per una superficie complessiva pari a mq. 1.347,00, confina a Nord e ad Est con un lotto di terreno di proprietà della medesima Ditta Committente in oggetto nella quale è già in fase di realizzazione un intervento per la costruzione di alloggi di edilizia sociale, ad Ovest con il nuovo tratto di corso Sicilia ed a Sud con la via Scala Vecchia.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la realizzazione di un'area polifunzionale attrezzata, a servizio del quartiere "Scala Vecchia", all'interno della quale si integrano esigenze di carattere ludico, ricreativo e culturale. Scopo principale di tale intervento è quello di dotare di ulteriori servizi l'intero quartiere, in fase di costante espansione urbanistica, al fine di renderlo quanto più vivibile possibile durante tutte le ore della giornata. Da qui l'esigenza di prevedere spazi destinati tanto ai bambini e pertanto alle relative famiglie, quanto ai giovani che magari potranno frequentare tale area anche nelle ore serali notturne.

Nello specifico, la sistemazione e l'organizzazione di tale area, progettata tenendo conto della morfologia del terreno sviluppato su un profilo naturale con dislivello di circa 5 metri, prevederà le seguenti microaree:

- un **piazzale polifunzionale** interamente pavimentato, in parte a servizio di un previsto chiosco-bar, nel quale sarà possibile organizzare eventi culturali e/o semplicemente essere luogo di svago per famiglie e bambini;
- un **chiosco-bar** con annesso locale interrato adibito in parte a deposito ed in parte a sala da Tè;
- un **parco giochi** per bambini;
- un'**area fitness** con annessa pista ciclabile ed attrezzature per allenamenti all'aria aperta;

- una **terrazza relax – area lettura**;
- un **locale tecnico** interrato con annessi servizi igienici.

L'intero intervento, meglio schematizzato negli allegati elaborati grafici di progetto, prevede una sistemazione a verde con la piantumazione di nuove essenze arboree nel rispetto della tradizione locale, così come avverrà anche per i materiali utilizzati per le pavimentazioni e le recinzioni.

Paternò,

Il Progettista
Dott. Ing. Salvatore Bordonaro



Il Committente
Impresa Roberto Distefano

IMPRESA EDILE
DISTEFANO ROBERTO
PATERNÒ (CT)

