

Prot. v. Poe/Seb. XII
del 16-10-2013

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PATERNO'
U.O. URBANI

RATICA PROT. 4963
SSECO
RESA
5 OTT 2013

Paternò 14/10/2013



Oggetto: Proposta inerente la revisione del piano particolareggiato "Scala Vecchia – Palazzolo"

La sottoscritta Spampinato Maria Grazia nata [redacted] ivi residente in via S. [redacted] proprietaria di un appezzamento di terreno ubicato a Paternò all'interno della perimetrazione delle prescrizioni esecutive denominate "zona Scala Vecchia – Palazzolo" meglio identificato al N.C.T. al foglio 62, particella num. 43, 44, 91, 95, 101, 102, 103, 104, 105, 113, 114, 121, 123, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 790 e 791. Per una superficie totale di circa mq. 22.779,00.

Premesso che:

- l'immobile di cui sopra ricade in zona C1 del P.R.G. di Paternò approvato il 05 maggio 2003;
- dal 05 maggio 2003 e per dieci anni nel suddetto immobile sono stati apposti i vincoli urbanistici, facendo ricadere il terreno in aree destinate a "Iu" (istruzione superiore), "Cq" (interesse comune), Pq (parcheggio) e sede stradale.
- nell'anno 2007 sono stati approvati i lavori per la realizzazione del prosieguo del Corso Sicilia, tutt'oggi realizzati;
- all'interno di detto terreno sono presenti dei fabbricati rurali per una superficie totale di mq. 430,00.

Propone

Che con la formula della perequazione urbanistica, codesta amministrazione, a fronte di una cessione gratuita della suddetta ditta di alcune aree necessarie per la realizzazione di opere pubbliche o opere di urbanizzazione, conceda il diritto di costruire case private su di una parte dello stesso terreno, oltre alla cubatura esistente dei fabbricati rurali.

La Ditta

Spampinato Maria Grazia



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

Settore XIII, Pianificazione e Programmazione
Parco del Sole – Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT)

PRESENTAZIONE DI PROPOSTE INERENTI LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO “SCALA VECCHIA – PALAZZOLO” PER LA PARTE RIMASTA INATTUATA ALLA DATA DEL TERMINE DECENNALE DI VALIDITA’ DELLO STESSO, GIUSTO D. DIR. N. 483 del 5/05/2003

Il sottoscritto SPAMPINATO MARIA GRAZIA nata a [REDACTED]
residente a [REDACTED]
email.....presenta la propria proposta ed allega alla presente, breve relazione illustrativa e cartografia catastale di individuazione delle aree

MODULO DI AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003)

Il/la Sottoscritto/a SPAMPINATO MARIA GRAZIA residente a [REDACTED]
nella qualità di PROPRIETARIA tel [REDACTED] email _____

DICHIARA

- di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 /2003 sulla tutela dei dati personali, che i propri dati personali forniti all'atto della compilazione del presente modello saranno trattati in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili, con modalità automatiche, anche mediante sistemi informatizzati solo ed esclusivamente per le finalità direttamente connesse alle attività di pianificazione all'interno delle Prescrizioni Esecutive “Scala Vecchia – Palazzolo”;
- di acconsentire con la presente dichiarazione, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili;
- di autorizzare, ai sensi dell' art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione sul sito internet del Comune di Paternò, dei dati contenuti nel presente modello;
- di essere a conoscenza del fatto di poter esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge 196/2003, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati nonché la loro cancellazione, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi al titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti della stessa legge.

Paternò, li 14/10/2013

(Firma)

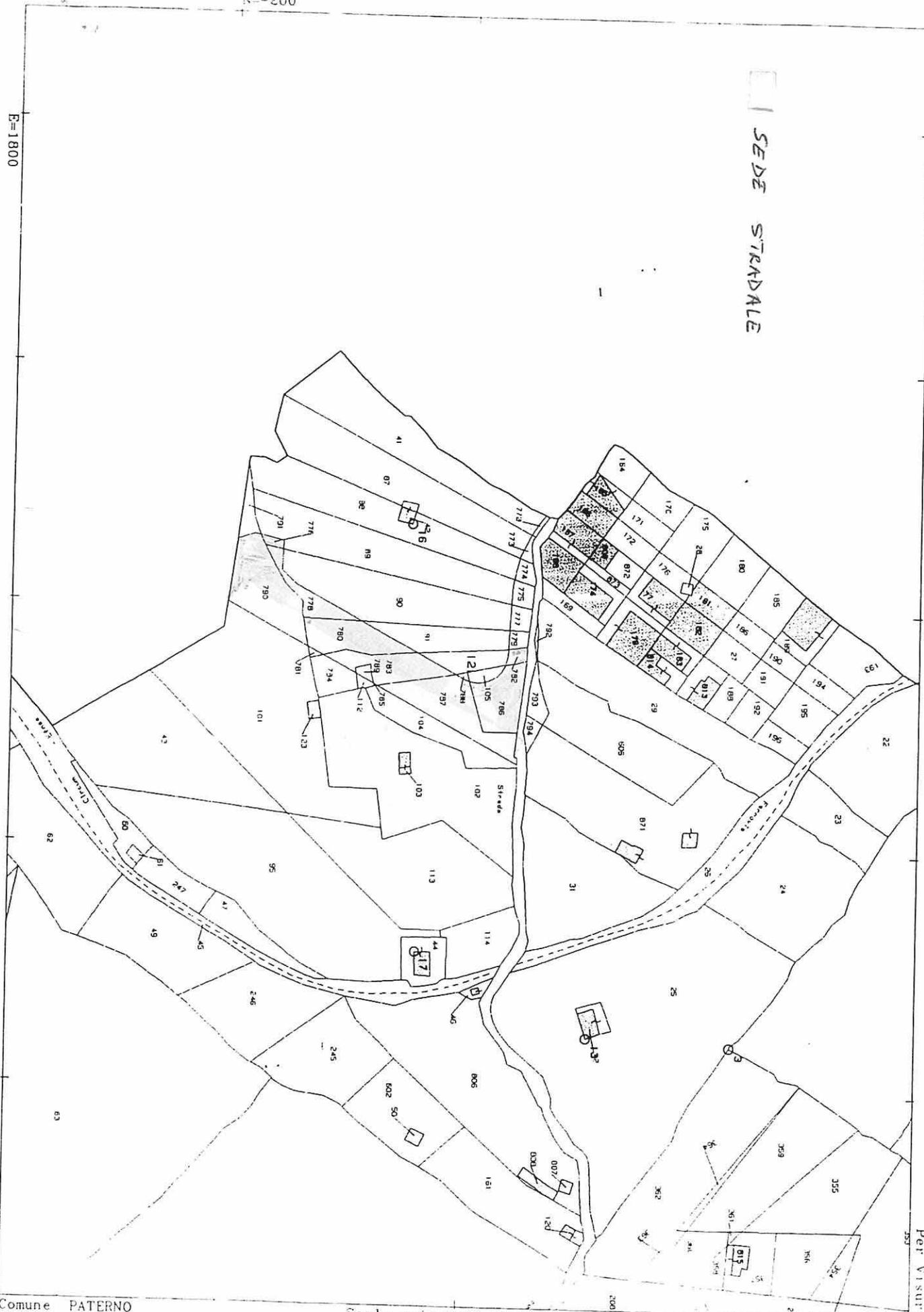
Spampinato Maria Grazia

SEDE STRADALE

N=200

E=1800

Particella 121

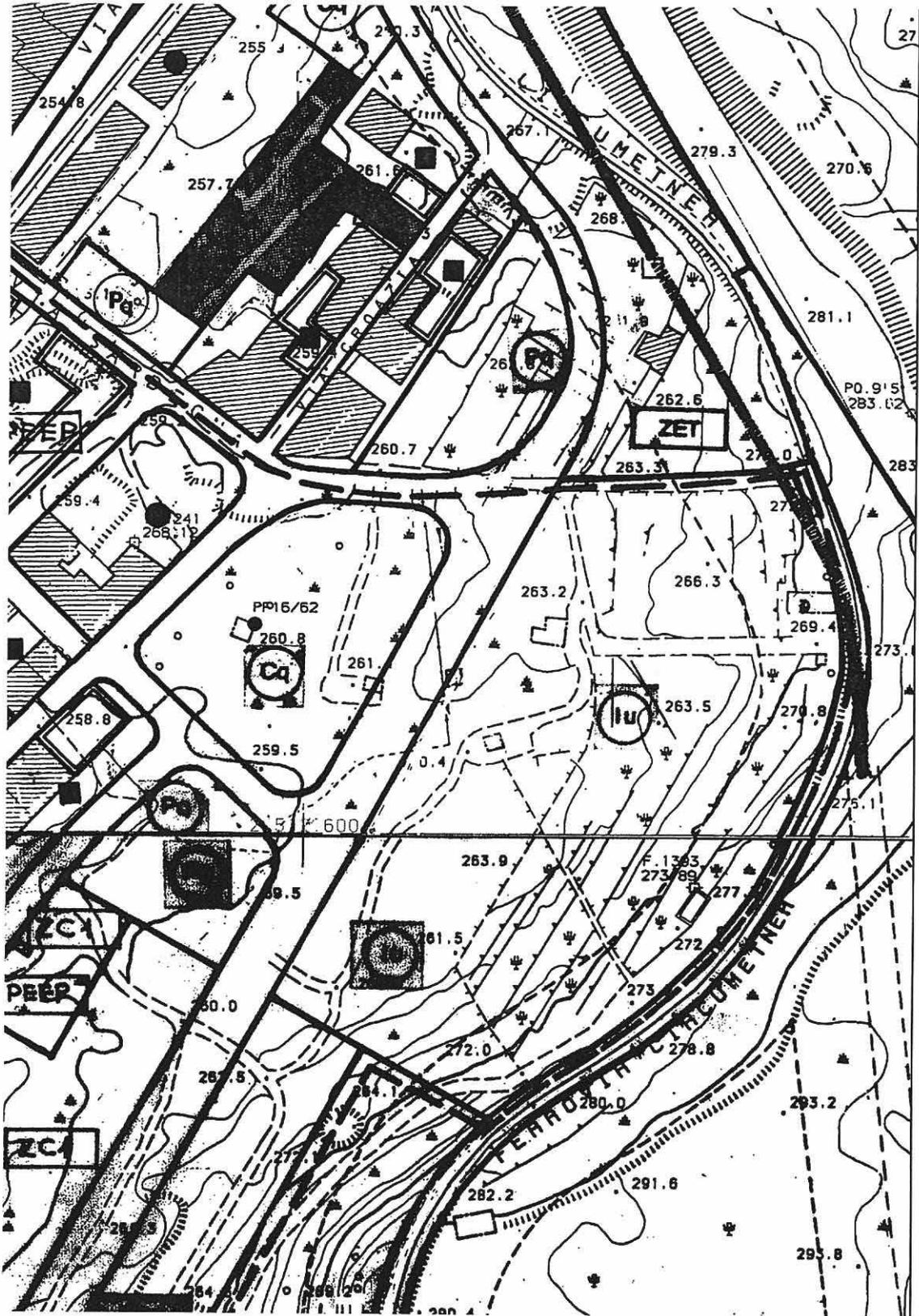


Comune PATERNO
Foglio 62

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

9-Mag-2012 11:57
Prot. n. 1254291/2012

Per VISURA





COMUNE DI PATERNO

Provincia di Catania



UNITA' OPERATIVA URBANISTICA E TERRITORIO

IL CAPO UNITA' OPERATIVA

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Spampinato Maria Grazia, in data 04/06/12, prot.n. 0019100_cert. 3_Allegato_A;

Visto il P.R.G. approvato con D. Dir. N. 483 del 05/05/2003 dall'Ass.to Territorio ed Ambiente e successiva delibera di C.C. di presa d'atto n.6 del 13/01/2005;

Visto l'art.18 della L.47/85 così come modificato dall'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Vista la delibera di C.C. n. 133 del 15/12/2011;

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che le particelle site in territorio di Paternò, riportate al N.C.T. al foglio 62 num. 786, 787, 788, 790 e 791, ricadono all'interno della perimetrazione delle prescrizioni esecutive denominate "zona **Scala Vecchia – Palazzolo**", zona con le prescrizioni urbanistiche di cui alle N.T.A, e più precisamente:

- la particella 791 ricade in maggior parte in area destinata a parcheggio (**Pq – art. 52 N.T.A**) e in minor parte in sede stradale;
- la particella 788 ricade in parte area destinata a "Cq" (interesse comune) e in parte in sede stradale;
- la particella 786 ricade in sede stradale;
- le particelle 787 790, ricadono in maggior parte in sede stradale e in minor parte in area destinata a "Iu" (istruzione superiore);

Si precisa che dette particelle ricadono all'interno dell'area di "**Riserva Idrica**" definita ai sensi del D.A. 1460/1983;



COMUNE DI PATERNO

Provincia di Catania

UNITA' OPERATIVA URBANISTICA E TERRITORIO

IL CAPO UNITA' OPERATIVA

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Spampinato Maria Grazia, in data 04/06/12, prot.n. 0019100_cert. 2_Allegato_A;

Visto il P.R.G. approvato con D. Dir. N. 483 del 05/05/2003 dall'Ass.to Territorio ed Ambiente e successiva delibera di C.C. di presa d'atto n.6 del 13/01/2005;

Visto l'art.18 della L.47/85 così come modificato dall'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Vista la delibera di C.C. n. 133 del 15/12/2011;

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che le particelle site in territorio di Paternò, riportate al N.C.T. al foglio 62 num. 114, 121, 123, 779, 780, 781, 782, 783, 784 e 785, ricadono all'interno della perimetrazione delle prescrizioni esecutive denominate "zona **Scala Vecchia – Palazzolo**", zona con le prescrizioni urbanistiche di cui alle N.T.A, e più precisamente:

- le particelle 123, 781, 784 e 785, ricadono in area destinata a "Iu" (istruzione superiore);
- la particella 114 ricade in maggior parte in area destinata a "Iu" (istruzione superiore) e in minor parte in sede ferroviaria di progetto e relativa fascia di rispetto;
- la particella 121 ricade in maggior parte area destinata a "Cq" (interesse comune) e in minor parte in sede stradale;
- la particella 779 ricade in sede stradale;
- la particella 783 ricade in maggior parte in sede stradale e in minor parte in area destinata a "Iu" (istruzione superiore);

Si precisa che dette particelle ricadono all'interno dell'area di "**Riserva Idrica**" definita ai sensi del D.A. 1460/1983;





COMUNE DI PATERNO

Provincia di Catania

UNITA' OPERATIVA URBANISTICA E TERRITORIO

IL CAPO UNITA' OPERATIVA

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Spampinato Maria Grazia, in data 04/06/12, prot.n. 0019100_cert. 1;

Visto il P.R.G. approvato con D. Dir. N. 483 del 05/05/2003 dall'Ass.to Territorio ed Ambiente e successiva delibera di C.C. di presa d'atto n.6 del 13/01/2005;

Visto l'art.18 della L.47/85 così come modificato dall'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Vista la delibera di C.C. n. 133 del 15/12/2011;

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che le particelle site in territorio di Paternò, riportate al N.C.T. al foglio 62 num. 43, 44, 91, 95, 101, 102, 103, 104, 105 e 113, ricadono all'interno della perimetrazione delle prescrizioni esecutive denominate "zona **Scala Vecchia – Palazzolo**", zona con le prescrizioni urbanistiche di cui alle N.T.A, e più precisamente:

- le particelle 43, 103, 104, 113, 95, 101, 102, ricadono in area destinata a "Iu" (istruzione superiore);
- la particella 44 ricade in maggior parte in area destinata a "Iu" (istruzione superiore) e in minor parte in sede ferroviaria di progetto e relativa fascia di rispetto;
- la particella 91 ricade in maggior parte area destinata a "Cq" (interesse comune) e in minor parte in sede stradale;
- la particella 105 ricade in parte in area destinata a "Cq" (interesse comune) e in parte in sede stradale;

Si precisa che dette particelle ricadono all'interno dell'area di "Riserva Idrica" definita ai sensi del D.A. 1460/1983;





COMUNE DI PATERNO' (CT)

Num. protocollo **0026748** in Arrivo
del **15-10-2013** alle ore **12:08:59**

Prot. n. 911/sett. XII
DEC 27-10-2013

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

PATERNO'

OGGETTO: Avviso pubblico per la presentazione di proposte inerenti la revisione del Piano

Particolareggiato "Scala Vecchia – Palazzolo", per la parte rimasta inattuata
alla data del termine decennale di validità dello stesso, giusto D. Dir. D.R.U.
n.483 del 05.05.2003.

**Fondo rustico censito NCT del Comune di Paternò, Foglio 76, Particelle 166-
175-177.**

DITTA : Germani LO FARO Domenico, LO FARO Carmela e LO FARO Pasquale.

Destinatario: **Settore XIII**

Pianificazione e Programmazione

**** ** * ** ***

Il sottoscritto **LO FARO Domenico**, [REDACTED]

[REDACTED] a nome proprio e per conto dei fratelli **LO FARO Carmela** e **LO FARO Pasquale**, nella qualità di comproprietario con gli stessi di un fondo rustico sito nel territorio di

Paternò, contrada “Scala Vecchia – Palazzolo”, censito al NCT del Comune di Paternò, Foglio 76, Particelle 166-175-177, in relazione a quanto indicato in oggetto, con la presente

PREMESSO

- che detto fondo ha una superficie catastale complessiva di ha 1.23.30;
- che la proprietà del fondo deriva dall’atto di Divisione del Notaio Dott. G. Inzirillo di Belpasso, Repertorio 12843;
- che come risultante dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Paternò in data 03.01.2008, tali particelle “ricadono all’interno del Piano Particolareggiato costituente Prescrizioni Esecutive del Prg denominato “Zona Scala Vecchia - Palazzolo” (zona di espansione ZC1 – art. 40 N.T.A.);
- che più nel dettaglio la particella 166 “ricade per la maggior parte in area destinata a PU – parchi pubblici urbani e territoriali” e in minor parte in zona ZB2, zona residenziale di completamento con edifici a volumetria definita, non interessata dalla zona di concentrazione volumetrica”;
- che la particella 177 e la particella 175 “ricadono per la maggior parte in area destinata a PU – parchi pubblici urbani e territoriali” e in minor parte sia in sede stradale, sia in zona ZB2, zona residenziale di completamento con edifici a volumetria definita, non interessata dalla zona di concentrazione volumetrica”;
- che il Comune di Paternò ha avviato a metà degli anni ’80 iter di espropriazione dei suddetti fondi con Ordinanza Sindacale n°934, emessa il 11.12.1984;

- che a tale determinazione fece seguito la successiva occupazione per immissione di possesso da parte dello stesso Comune, avvenuta in data 15.02.1985, di una “superficie presuntiva e preventiva di mq 1010 all’interno della particella 175 del foglio 76, e mq 1020 all’interno della particella 177 del foglio 76”, da destinare a sede stradale per la realizzazione del Corso Sicilia;
- che la relativa occupazione temporanea venne prevista per un tempo massimo di 5 anni;
- che in forza della sopraccitata Ordinanza Sindacale n°934/84, l’occupazione temporanea e d’urgenza scadeva in data 15.02.1990;
- che tale termine venne prorogato per altri 5 anni, con nuova e definitiva scadenza del periodo di occupazione temporanea e d’urgenza fissata per il 15.02.1995;
- che trascorso infruttuosamente tale periodo il sottoscritto e i propri fratelli comproprietari effettuarono richiesta al Comune di Paternò, con nota del 21.11.1995, protocollo 32855, affinché provvedesse ad una rapida formalizzazione dell’atto transattivo, con il pagamento della dovuta indennità, applicando il prezzo unitario di £ 100.000 (lire centomila) al mq, comprensiva di interessi e del risarcimento dei danni e delle spese tecniche necessarie per il frazionamento catastale;
- che tale richiesta che venne reiterata con nota del 26.09.1996, a firma del dott. Salvatore Mirena -in qualità di legale di fiducia del sottoscritto e dei propri fratelli comproprietari- nella quale veniva sottolineato come fossero rimaste senza esito alcuno “le precedenti richieste di indennizzo, pur essendo scaduto il termine di occupazione legittima, con la irreversibile destinazione del bene ad uso pubblico”;

- che alla data attuale il Comune di Paternò non ha provveduto a dare definitiva soluzione all'annosa problematica, posta più volte all'attenzione dei competenti uffici municipali;
- che il decennale perpetuarsi di tale situazione ha impedito alla ditta proprietaria di disporre pienamente e liberamente del proprio fondo, vincolato nei termini sopra descritti dal Comune di Paternò, e pertanto non destinabile a scopi edificatori, né trasferibile a terzi, ma ad oggi mai definitivamente espropriato;
- che con avviso pubblico il Comune di Paternò ha invitato i cittadini a presentare proposte inerenti la revisione del Piano Particolareggiato "Scala Vecchia - Palazzolo", per la parte rimasta inattuata alla data del termine decennale di validità dello stesso, giusto D. Dir. D.R.U. n.483 del 05.05.2003;
- che il sottoscritto, unitamente ai propri fratelli comproprietari, intende aderire alla sopra citata proposta di revisione del Piano Particolareggiato "Scala Vecchia - Palazzolo".

CONSIDERATO

- che -alla luce degli spazi destinati alla collettività già presenti nella zona "Scala Vecchia - Palazzolo" e della relativa soddisfazione degli standard per legge richiesti, nonché degli orientamenti di pianificazione urbanistica previsti per l'area- il Comune di Paternò potrebbe non essere più orientato a realizzare un nuovo Parco Urbano all'interno del fondo di cui il sottoscritto risulta comproprietario unitamente ai propri fratelli;

CHIEDE

- in ragione di quanto precedentemente esposto, di vagliare la presente proposta -avanzata del sottoscritto e dei propri fratelli comproprietari- finalizzata alla modifica della destinazione

urbanistica del fondo rustico attualmente prevista dal Piano Regolatore Generale, prevedendo la possibilità -in sede di revisione del Piano Particolareggiato- di destinare tale fondo ad area atta a ospitare immobili da adibire ad housing sociale e/o a edilizia convenzionata.

ALLEGA

- copia documento di riconoscimento;
- copia estratto di mappa catastale;
- copia visura catastale;
- copia modello di adesione.

Porge distinti saluti.

Paternò li,

Con Osservanza

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. G. P.' with a stylized flourish at the end.

COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

Settore XIII, Pianificazione e Programmazione

Parco del Sole – Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT)

PRESENTAZIONE DI PROPOSTE INERENTI LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO “SCALA VECCHIA – PALAZZOLO” PER LA PARTE RIMASTA INATTUATA ALLA DATA DEL TERMINE DECENNALE DI VALIDITA’ DELLO STESSO, GIUSTO D. DIR. N. 483 del 5/05/2003

Il sottoscritto **LO FARO Domenico**, [REDACTED]
[REDACTED] presenta la propria proposta e allega alla presente, breve relazione illustrativa e cartografia catastale di individuazione delle aree.

MODULO DI AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (INFORMATIVA AI SENSI DELL’ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003)

Il sottoscritto **LO FARO Domenico**, [REDACTED]
[REDACTED], nella qualità di comproprietario del fondo rustico sito in Paternò - contrada “Scala Vecchia – Palazzolo”, censito al NCT del Comune di Paternò, Foglio 76, Particelle 166-175-177, con la presente

DICHIARA

- di essere stato informato, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs.196 /2003 sulla tutela dei dati personali, che i propri dati personali forniti all’atto della compilazione del presente modello saranno trattati in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili, con modalità automatiche, anche mediante sistemi informatizzati solo ed

esclusivamente per le finalità direttamente connesse alle attività di pianificazione all'interno delle Prescrizioni Esecutive "Scala Vecchia – Palazzolo";

- di acconsentire con la presente dichiarazione, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili;

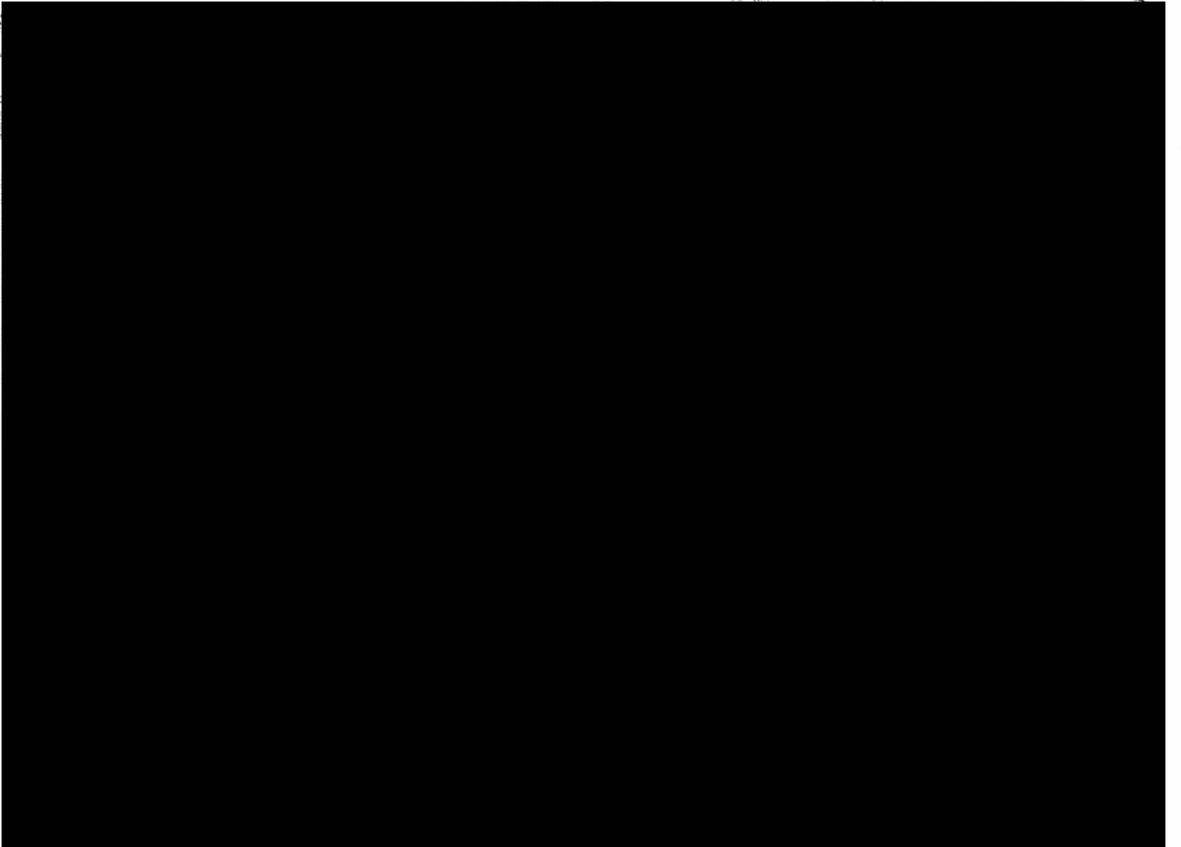
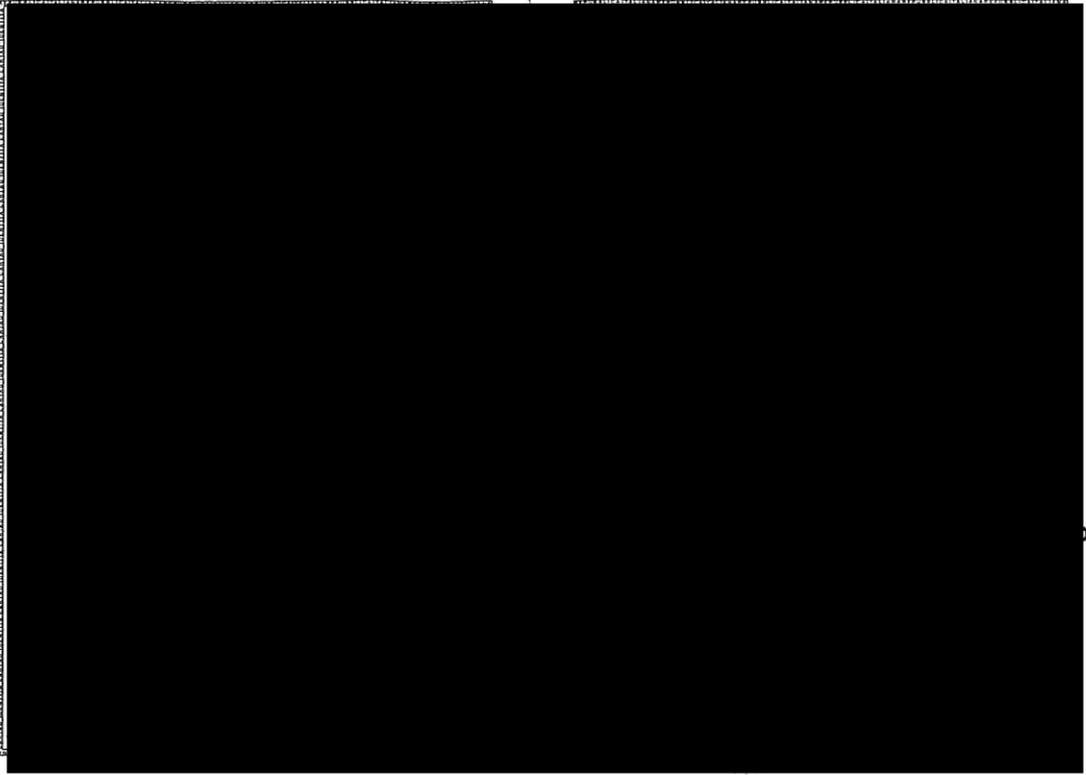
- di autorizzare, ai sensi dell' art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione sul sito internet del Comune di Paternò, dei dati contenuti nel presente modello;

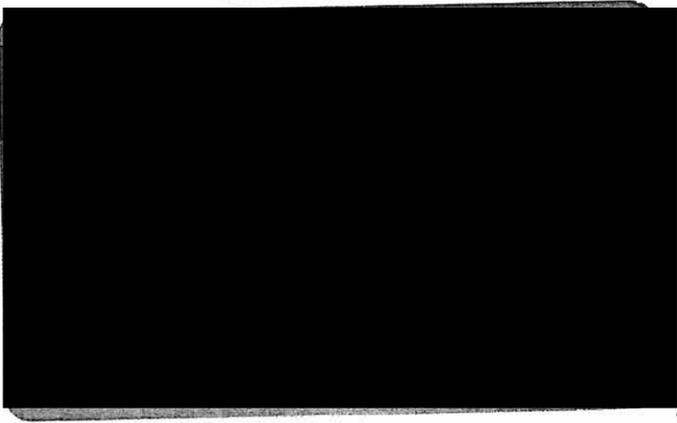
- di essere a conoscenza del fatto di poter esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge 196/2003, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati nonché la loro cancellazione, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi al titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti della stessa legge.

Paternò li _____

Con Osservanza

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ho ho ho' or similar, written in a cursive style.





NUOVO CATASTO TERRENI
ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Porena

Foglio N° 46 Scala di 1: 2000

Moda N° 1373 Riscosse L. 2700

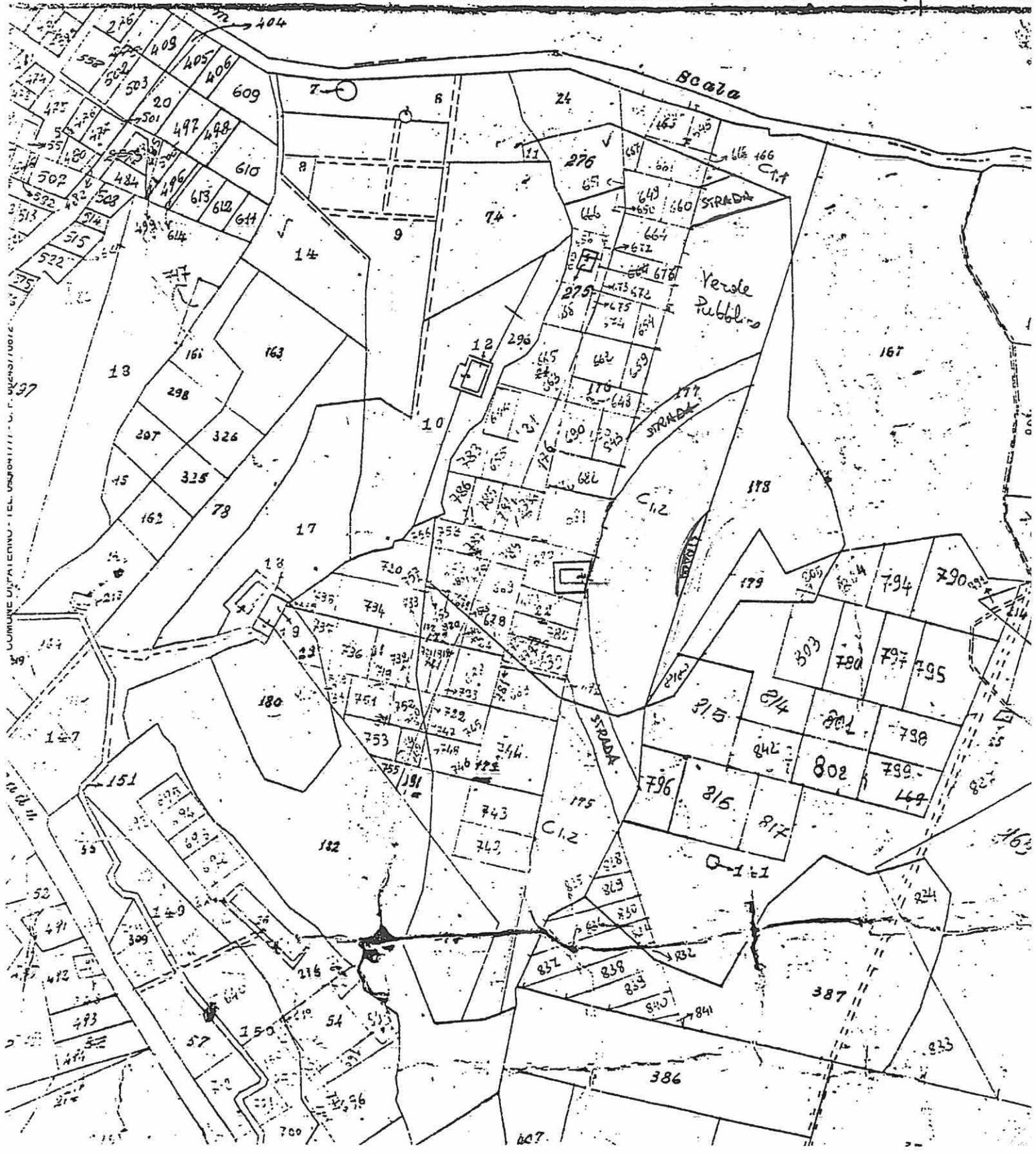
Si convalidano le particelle:

166-195-177-

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI CATANIA
IMPOSTA DI BOLLO ASSIATA
IN MODI VIRTUALE
AUTORIZZAZIONE DELL'INTERVENIRE
DI FINANZA DI CATANIA
N° 41756 DEL 10/11/20



IL DIRIGENTE SUPERIORE
(dr. ing. Francesco Botta)
IL CAPO DELLA 2ª SEZIONE
(geom. capo Valentino Quattrocchi)



COMUNE DI PORENA - TEL. 095/411111 - U. F. 095/411112

Visura per soggetto limitato ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2006

Dati della richiesta	LO FARO DOMENICO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di PATERNO' (Codice: G371) Provincia di CATANIA LO FARO DOMENICO nato a PATERNO' il 10/07/1934 C.F.: LFRDNC34L10G371B

1. Immobili siti nel Comune di PATERNO' (Codice G371) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	76	166	-	SEMIN ARBOR	10 20		Dominicale Euro 7,38 L. 14.280	Agrario Euro 1,84 L. 3.570	Impianto meccanografico del 26/05/1984
2	76	175	-	SEMIN ARBOR	29 10		Euro 21,04 L. 40.740	Euro 5,26 L. 10.185	Impianto meccanografico del 26/05/1984

Totale: Superficie 39.30 Redditi: Dominicale Euro 28,42 Agrario Euro 7,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FARO CARMELA nata a PATERNO' il 09/02/1924	LFRDNC34L10G371B	(1) Proprieta' per 1/3
2	LO FARO DOMENICO nato a PATERNO' il 10/07/1934	LFRDNC34L10G371B	(1) Proprieta' per 1/3
3	LO FARO PASQUALE nato a PATERNO' il 03/06/1930	LFRPQL30H03G371W	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/01/1980 Voltura n. 5381 .1/2006 in atti dal 10/03/2006 (protocollo n. CT0061152) Repertorio n. : 12843 Rogante: NOT .G .INZIRILLO Sede: BELPASSO RETT .DV .2253/80			

Visura per soggetto

limitato ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2006

2. Immobili siti nel Comune di PATERNO (Codice G371) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	76	177		-	MANDO RLETO	84 00		Dominicale Euro 65,07 L. 126.000	Agrario Euro 26,03 L. 50.400	Impianto meccanografico del 26/05/1984	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FARO CARMELA nata a PATERNO' il 09/02/1924	L.FRCML24B49G371Y	(1) Proprieta' per 1/3
2	LO FARO DOMENICO nato a PATERNO' il 10/07/1934	L.FRDNC34L10G371B	(1) Proprieta' per 1/3
3	LO FARO PASQUALE nato a PATERNO' il 03/06/1930	L.FRPQL30H03G371W	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/01/1980 Voltura n. 5598 .1/2006 in atti del 14/03/2006 (protocollo n. CT0063475) Repertorio n. : 12843 Rogante: NOT .G .INZIRILLO Sede: BEPASSO RETT .DV 2253/80			

Totale Generale: Superficie 01.23.30 Redditi: Dominicale Euro 93,49 Agrario Euro 33,13

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali:

Rilasciata da: Servizio Telematico

14803 13 011 2006

13 011 2006

Prot. n. 704/ Sett. XII
DEL 31-07-2013



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

Settore XIII, Pianificazione e Programmazione
Parco del Sole – Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT)

PRESENTAZIONE DI PROPOSTE INERENTI LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO “SCALA VECCHIA – PALAZZOLO” PER LA PARTE RIMASTA INATTUATA ALLA DATA DEL TERMINE DECENNALE DI VALIDITA’ DELLO STESSO, GIUSTO D. DIR. N. 483 del 5/05/2003

Il sottoscritto **PIETRO FIORITO** nato a [redacted] residente a [redacted] email [redacted] presenta la propria proposta ed allega alla presente, breve relazione illustrativa e cartografia catastale di individuazione delle aree

MODULO DI AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003)

Il/la Sottoscritto/a **PIETRO FIORITO** residente a [redacted] nella qualità di **COMPROPRIETARIO** tel [redacted]

DICHIARA

- di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 /2003 sulla tutela dei dati personali, che i propri dati personali forniti all'atto della compilazione del presente modello saranno trattati in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili, con modalità automatiche, anche mediante sistemi informatizzati solo ed esclusivamente per le finalità direttamente connesse alle attività di pianificazione all'interno delle Prescrizioni Esecutive “Scala Vecchia – Palazzolo”;
- di acconsentire con la presente dichiarazione, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili;
- di autorizzare, ai sensi dell' art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione sul sito internet del Comune di Paternò, dei dati contenuti nel presente modello;
- di essere a conoscenza del fatto di poter esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge 196/2003, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati nonché la loro cancellazione, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi al titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti della stessa legge.

Paternò, li _____



(Firma)
Pietro Fiorito

BREVE RELAZIONE DELLA PROPOSTA

OGGETTO: *“Avviso pubblico per la presentazione di proposte inerenti la revisione del Piano Particolareggiato “Scala Vecchia – Palazzolo” per la parte rimasta inattuata alla data del termine decennale di validità dello stesso, giusto D.Dir. D.R.U. n. 483 del 5/5/2003”.*

Il sottoscritto ing. Francesco Salvatore Muzzicato, con studio in [REDACTED] 38, in riferimento all'incarico ricevuto dai sigg. Pietro Fiorito, Salvatore Fiorito, e la sig.ra Rosalba Maria Imbrogio Ponaro, proprietari di un tratto di terreno sito nel comparto via Estonia, via Brescia, via Lettonia, via Milano, ricadente nel comparto ZB2 del vigente P.R.G. del comune di Paternò, e riportato in catasto al foglio 61D, particelle 3499.

Si propone che venga effettuata una ripermetrazione della zona a prescrizione esecutiva "SCALA VECCHIA - PALAZZOLO", al fine di rendere equo l'attuazione del PRG tra la zona "C1" e la zona "B2".

In particolare l'area di proprietà ricade nel comparto "ZB2" del PRG all'interno della perimetrazione a prescrizione esecutiva "SCALA VECCHIA - PALAZZOLO", in un area completamente urbanizzata e costruita.

Pertanto aver inserito il lotto sopraindicato nella zona a prescrizione esecutiva comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione determinati per la zona "C1", vedi relazione "ZONA DI ESPANSIONE C1" allegato al PRG, dove sono previste tipologie edilizie diffuse (villette, case a schiera e case a blocco), con uno standard qualitativo ben diverso da quello previsto nella zona "B2".

Il legislatore nell'art. 4 della L.R. 15/'91 prescrive di indicare nelle zone a prescrizione esecutiva il costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree da espropriare per le opere di urbanizzazione primaria e secondarie, inoltre prescrive che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo pari al costo indicato per l'urbanizzazione delle aree.

La prescrizione esecutiva che include aree non omogenee comporta una ripartizione degli oneri in modo non equo.

Con Osservanza.

Paternò, lì

IL TECNICO



Prot. n. 705/sett. XII
DEL 31-07-2013



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

Settore XIII, Pianificazione e Programmazione
Parco del Sole – Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT)

PRESENTAZIONE DI PROPOSTE INERENTI LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "SCALA VECCHIA – PALAZZOLO" PER LA PARTE RIMASTA INATTUATA ALLA DATA DEL TERMINE DECENNALE DI VALIDITA' DELLO STESSO, GIUSTO D. DIR. N. 483 del 5/05/2003

Il sottoscritto SALVATORE FIORITO nato a [redacted] e reside [redacted] email [redacted] presenta la propria proposta ed allega alla presente, breve relazione illustrativa e cartografia catastale di individuazione delle aree

MODULO DI AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003)

Il/la Sottoscritto/a SALVATORE FIORITO residente a [redacted] nella qualità di COMPROPRIETARIO tel [redacted]

DICHIARA

- di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 /2003 sulla tutela dei dati personali, che i propri dati personali forniti all'atto della compilazione del presente modello saranno trattati in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili, con modalità automatiche, anche mediante sistemi informatizzati solo ed esclusivamente per le finalità direttamente connesse alle attività di pianificazione all'interno delle Prescrizioni Esecutive "Scala Vecchia – Palazzolo";
- di acconsentire con la presente dichiarazione, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili;
- di autorizzare, ai sensi dell' art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione sul sito internet del Comune di Paternò, dei dati contenuti nel presente modello;
- di essere a conoscenza del fatto di poter esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge 196/2003, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati nonché la loro cancellazione, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi al titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti della stessa legge.

Pater



(Firma)
Fiorito

BREVE RELAZIONE DELLA PROPOSTA

OGGETTO: *"Avviso pubblico per la presentazione di proposte inerenti la revisione del Piano Particolareggiato "Scala Vecchia - Palazzolo" per la parte rimasta inattuata alla data del termine decennale di validità dello stesso, giusto D.Dir. D.R.U. n. 483 del 5/5/2003".*

Il sottoscritto ing. Francesco Salvatore Muzzicato, con studio i [REDACTED] 38, in riferimento all'incarico ricevuto dai sigg. Pietro Fiorito, Salvatore Fiorito, e la sig.ra Rosalba Maria Imbrogio Ponaro, proprietari di un tratto di terreno sito nel comparto via Estonia, via Brescia, via Lettonia, via Milano, ricadente nel comparto ZB2 del vigente P.R.G. del comune di Paternò, e riportato in catasto al foglio 61D, particelle 3499.

Si propone che venga effettuata una ripermetrazione della zona a prescrizione esecutiva "SCALA VECCHIA - PALAZZOLO", al fine di rendere equo l'attuazione del PRG tra la zona "C1" e la zona "B2".

In particolare l'area di proprietà ricade nel comparto "ZB2" del PRG all'interno della perimetrazione a prescrizione esecutiva "SCALA VECCHIA - PALAZZOLO", in un area completamente urbanizzata e costruita.

Pertanto aver inserito il lotto sopraindicato nella zona a prescrizione esecutiva comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione determinati per la zona "C1", vedi relazione "ZONA DI ESPANSIONE C1" allegato al PRG, dove sono previste tipologie edilizie diffuse (villette, case a schiera e case a blocco), con uno standard qualitativo ben diverso da quello previsto nella zona "B2".

Il legislatore nell'art. 4 della L.R. 15/'91 prescrive di indicare nelle zone a prescrizione esecutiva il costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree da espropriare per le opere di urbanizzazione primaria e secondarie, inoltre prescrive che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo pari al costo indicato per l'urbanizzazione delle aree.

La prescrizione esecutiva che include aree non omogenee comporta una ripartizione degli oneri in modo non equo.

Con Osservanza.

Paternò, lì

IL TECNICO



N=0

E=1700

Particella: 3499

Comune: PATERNO
Foglio: 61 A11: D
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
9-Dic-2008 16:30
Prof. n. 733070/2008

