

Prot. n. 980/sett. xu  
DEC 06-11-2013

IN IN CRESSU.  
ING. MACCARRONE



**COMUNE DI PATERNO' (CT)**

Num. protocollo **0029294** in Arrivo  
del **05-11-2013** alle ore **10:23:35**

Al Settore XII - Pianificazione e  
Programmazione  
Parco del Sole - Zona Ardizzone,  
95047 Paternò (CT)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROPOSTE PARTECIPATIVE INERENTI LA  
PROCEDURA DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, APPROVATO CON  
D.DIR. N. 483/2003 E DELLA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE PER IL  
CENTRO STORICO, AI SENSI DEL PUNTO 3.6 DELLA CIRCOLARE N. 3/2000 - DRU**

La sottoscritta Strano Silvana nata a Catania il 19/10/1947 e residente a Catania in [REDACTED]

[REDACTED] sta. il proprio interesse ed allega alla presente breve relazione  
illustrativa e cartografia catastale di individuazione delle aree, sia in nome proprio che per conto degli altri  
comproprietari relativamente al terreno sito nel comune di Paternò censito al foglio 40 particella 724 e  
particella 723

**MODULO DI AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
(INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003)

**DICHIARA**

- di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 /2003 sulla tutela dei dati personali, che i propri dati personali forniti all'atto della compilazione del presente modello saranno trattati in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili, con modalità automatiche, anche mediante sistemi informatizzati solo ed esclusivamente per le finalità direttamente connesse alle attività di pianificazione all'interno delle Prescrizioni Esecutive "Scala Vecchia - Palazzolo";
- di acconsentire con la presente dichiarazione, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili;
- di autorizzare, ai sensi dell' art. 39 del Digs 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione sul sito internet del Comune di Paternò, dei dati contenuti nel presente modello;
- di essere a conoscenza del fatto di poter esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge 196/2003, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati nonché la loro cancellazione, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi al titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti della stessa legge.

Paternò, li 06. 11. 2013

(Firma)

- Silvana Strano

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>PATERNO</b> ( Codice: G371)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di <b>CATANIA</b>	
		Foglio: 40 Particella: 724	
<b>Immobile</b>			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	40	724			SEM ARB IRR 2	2 64 52	KI	Dominicale Euro 325,14	Agrario Euro 136,61
Tipo mappale del 21/12/2009 n. 634669 ,1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. CT0634669) presentato il 21/12/2009									
Notifica									
Partita									

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BATTAGLIA Maria nata a CATANIA il 20/01/1942	BITMRA42A60C351I*	(1) Proprietà per 1/6
2	STRANO Concetta nata a CATANIA il 26/07/1923	STRCC123L66C351I*	(1) Proprietà per 2/6
3	STRANO Giambattista nato a CATANIA il 29/04/1951	STRGBT51D29C351S*	(1) Proprietà per 1/6
4	STRANO Silvana nata a CATANIA il 19/10/1947	STRSVN47R59C351O*	(1) Proprietà per 1/6
5	STRANO Simone nato a CATANIA il 26/01/1975	STRSMN75A26C351M*	(1) Proprietà per 1/6

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CATANIA** Richiedente: **CONTI**

Data: 24/12/2009 - Ora: 11.00.44

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2009

Visura n.: CT0659824 Pag: 1 Fine

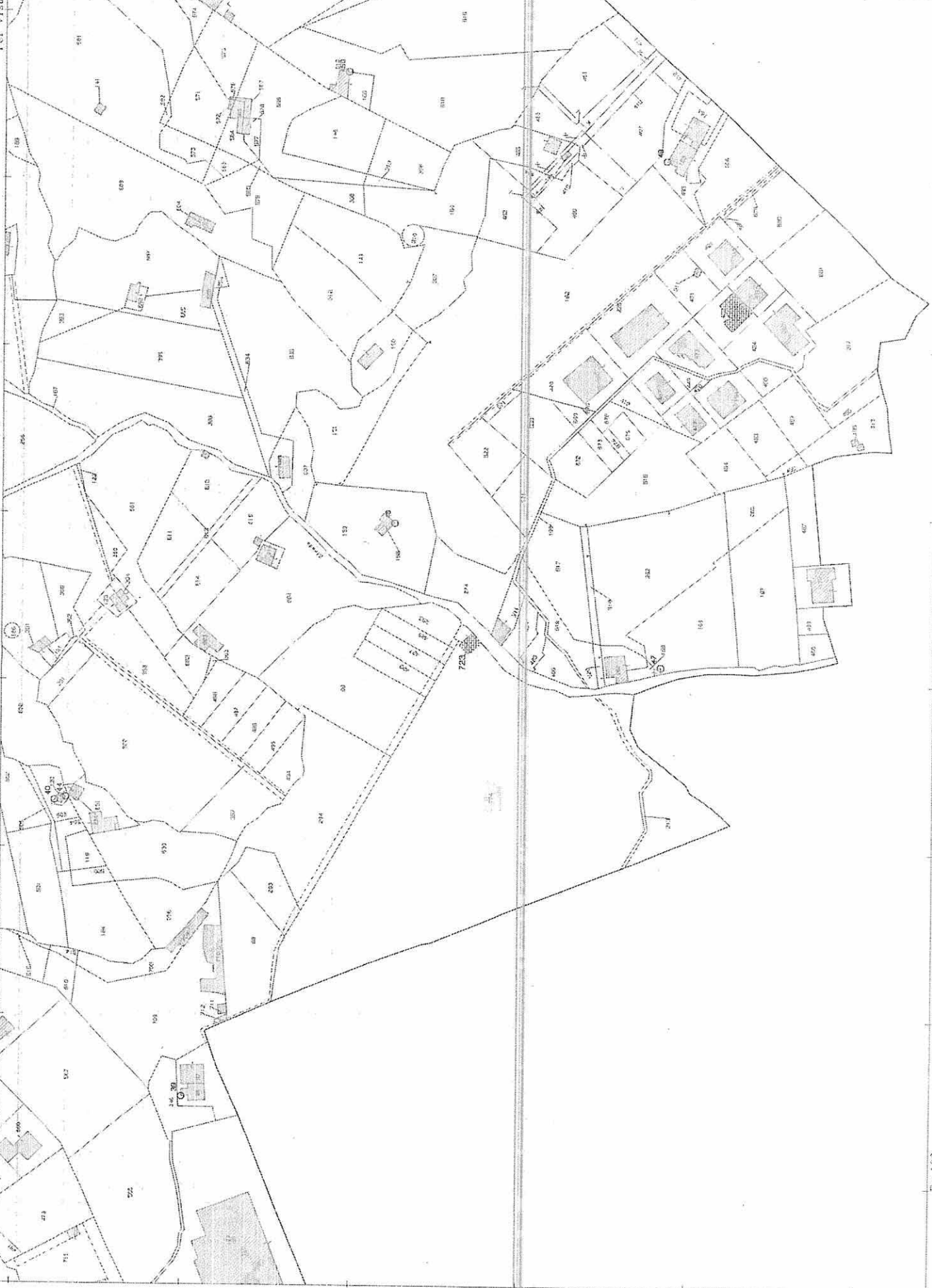
<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PATERNO</b> ( Codice: G371)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>CATANIA</b>
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 40 Particella: 723 Sub.: 1

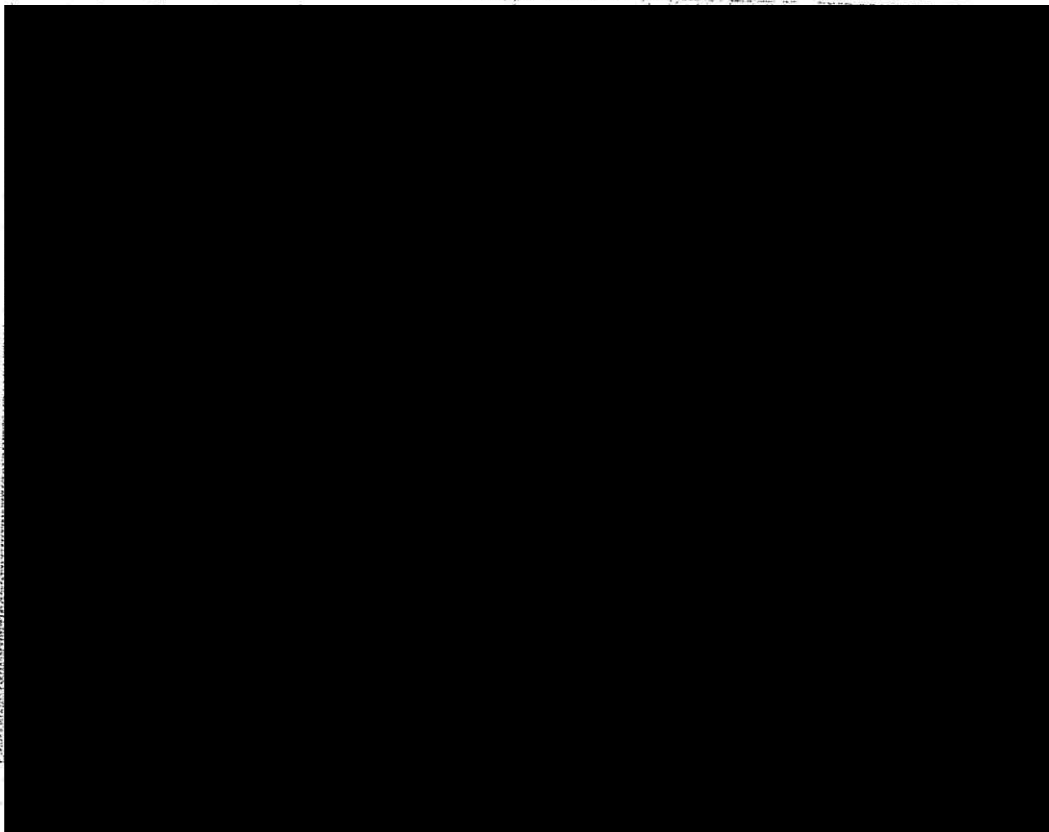
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		40	723	1			C/2	6	72 m <sup>2</sup>	Euro 245,42	COSTITUZIONE del 24/12/2009 n. 8246.1/2009 in atti dal 24/12/2009 (protocollo n. CT0659786) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA ROMITI n. SN piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	BATTAGLIA Maria	nata a CATANIA il 20/01/1942	BITMRA42A60C3511*	(1) Proprieta` per 1/6
2	STRANO Concetta	nata a CATANIA il 26/07/1923	STRCCT23L66C3511*	(1) Proprieta` per 2/6
3	STRANO Giambattista	nato a CATANIA il 29/04/1951	STRGBT51D29C351S*	(1) Proprieta` per 1/6
4	STRANO Silvana	nata a CATANIA il 19/10/1947	STRSVN47R59C351O*	(1) Proprieta` per 1/6
5	STRANO Simone	nato a CATANIA il 26/01/1975	STRSMN75A26C351M*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/12/2009 n. 8246.1/2009 in atti dal 24/12/2009 (protocollo n. CT0659786) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CATANIA** Richiedente: **CONTI**





Prot. n. 989/sett. XII  
DEC 04-11-2013



**COMUNE DI PATERNO' (CT)**

Num. protocollo **0029035** in Arrivo  
del **31-10-2013** alle ore **11:59:20**

Al Settore XII - Pianificazione e  
Programmazione  
Parco del Sole - Zona Ardizzone,  
95047 Paternò (CT)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROPOSTE PARTECIPATIVE INERENTI LA  
PROCEDURA DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, APPROVATO CON  
D.DIR. N. 483/2003 E DELLA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE PER IL  
CENTRO STORICO, AI SENSI DEL PUNTO 3.6 DELLA CIRCOLARE N. 3/2000 - DRU**

Il sottoscritto Bella Rosario Maria Alessandro [REDACTED]

**manifesta il proprio interesse/proposta partecipativa.**

**MODULO DI AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
(INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003)**

Il/la Sottoscritto/a Bella Rosario Maria Alessandro residente a [REDACTED]

nella qualità di professionista singolo [REDACTED]

**DICHIARA**

- di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 /2003 sulla tutela dei dati personali, che i propri dati personali forniti all'atto della compilazione del presente modello saranno trattati in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili, con modalità automatiche, anche mediante sistemi informatizzati solo ed esclusivamente per le finalità direttamente connesse alle attività di pianificazione all'interno delle Prescrizioni Esecutive "Scala Vecchia - Palazzolo";
- di acconsentire con la presente dichiarazione, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili;
- di autorizzare, ai sensi dell' art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione sul sito internet del Comune di Paternò, dei dati contenuti nel presente modello;
- di essere a conoscenza del fatto di poter esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge 196/2003, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati nonché la loro cancellazione, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi al titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti della stessa legge.

Paternò, li 28/10/2013

[Stampa] (Firma)  
PROV. DI CATANIA  
REGOLAMENTO CIVILE  
ROSARIO MARIA ALESSANDRO  
N. 365



COMUNE DI PATERNO' (CT)

Num. protocollo **0028368** in Arrivo  
del **28-10-2013** alle ore **10:34:22**

Prot. n. 953/Secl. XII  
DEC 28-10-2013

Al Settore XII - Pianificazione e  
Programmazione  
Parco del Sole - Zona Ardizzone,  
95047 Paternò (CT)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROPOSTE PARTECIPATIVE INERENTI LA  
PROCEDURA DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, APPROVATO CON  
D.DIR. N. 483/2003 E DELLA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE PER IL  
CENTRO STORICO, AI SENSI DEL PUNTO 3.6 DELLA CIRCOLARE N. 3/2000 - DRU**

Il sottoscritto ROSSELLI CATERINA FRANCESCA nato a [redacted]  
residente a PATERNO' in Via [redacted] .....  
email..... manifesta il proprio interesse/proposta partecipativa ed allega alla  
presente breve relazione illustrativa e cartografia catastale di individuazione delle aree

**MODULO DI AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
(INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003)**

Il/la Sottoscritto/a ROSSELLI CATERINA FRANCESCA residente a PATERNO' in Via [redacted]  
nella qualità di Proprietaria t. [redacted] il \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 /2003 sulla tutela dei dati personali, che i propri dati personali forniti all'atto della compilazione del presente modello saranno trattati in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili, con modalità automatiche, anche mediante sistemi informatizzati solo ed esclusivamente per le finalità direttamente connesse alle attività di pianificazione all'interno delle Prescrizioni Esecutive "Scala Vecchia - Palazzolo";
- di acconsentire con la presente dichiarazione, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili;
- di autorizzare, ai sensi dell' art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione sul sito internet del Comune di Paternò, dei dati contenuti nel presente modello;
- di essere a conoscenza del fatto di poter esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge 196/2003, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati nonché la loro cancellazione, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi al titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti della stessa legge.

Paternò, li

(Firma) Roselli Caterina

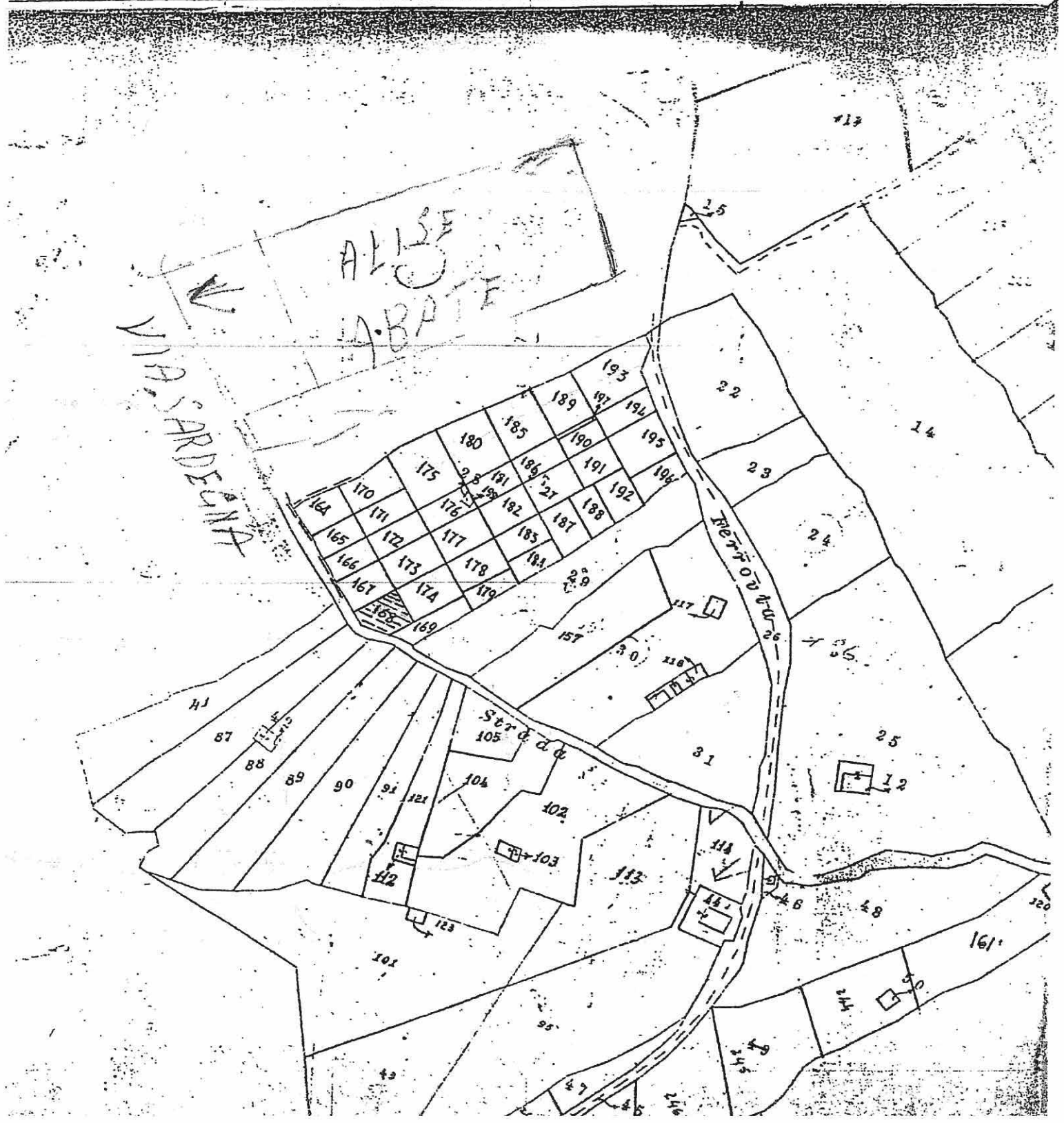
UFFICIO TECNICO ERARIALE DI CATANIA  
NUOVO CATASTO TERRENI  
ESTRATTO DI MAPPA  
ALL. 701. 51

164-170

Comune di PATEANO  
Foglio N° 62 Scala di 1: 2000  
Cod. N° 57468 Riscosse L.  
convalidano le particelle:



per IL PRIMO DIRIGENTE R.  
(Dott. Ing. Antonio CHILLEMI)  
IL CAPO DELLA 1ª SEZIONE  
(Geom. Capo Valentino QUATTROCCHI)







# COMUNE DI PATERNO'

Prov. di Catania

UNITA' OPERATIVA AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 02734 30 GEN 2007  
n. 121 /Leg.

Paternò li 25.01.2007  
29 GEN. 2007



PATERNO'

OGGETTO: Dichiarazione in merito all'avvenuta restituzione dell'area occupata giusta ordinanza n. 934 dell'11.12.1984.

Facendo seguito alle pretese intese ed in esecuzione dell'atto transattivo autorizzato con delibera G.M. n. 288 del 5.10.2006 e sottoscritto dalle parti, come in atti, si conferma che l'immobile in oggetto di Vs. proprietà è stato a Voi rilasciato da tempo e che, pertanto, questo Comune non vanta sullo stesso alcun diritto e/o pretesa di natura possessoria o comunque derivabile dall'originario decreto di occupazione in oggetto.

IL CAPO U.O. AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

(avv. Alfio Platania)

IL SINDACO

(avv. Giuseppe Faila)

Prot. N. 976/561 x 11  
DEC 05-11-2013

“TERRE ROSSE di ROMEO A. & C snc”  
Via Cava 51  
95029 VIAGRANDE (CT)



**COMUNE DI PATERNÒ (CT)**  
Num. protocollo **0029203** in Arrivo  
del **04-11-2013** alle ore **11:58:43**

Al Settore XII - Pianificazione e  
Programmazione  
Parco del Sole – Zona Ardizzone,  
95047 Paternò (CT)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROPOSTE PARTECIPATIVE INERENTI LA  
PROCEDURA DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, APPROVATO CON  
D.DIR. N. 483/2003 E DELLA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE PER IL  
CENTRO STORICO, AI SENSI DEL PUNTO 3.6 DELLA CIRCOLARE N. 3/2000 - DRU**

Il sottoscritto Romeo Antonino, nato a [REDACTED]  
51, nella qualità di Amministrato Unico e legale rappresentante della “Terre Rosse di Romeo A. &  
C snc” [REDACTED]

Con la presente manifesta il proprio interesse alla proposta partecipativa in oggetto ed allega alla presente  
:breve relazione illustrativa (all A), cartografia catastale di individuazione delle aree (all B), elaborato  
grafico-studio di progetto (allC)

**MODULO DI AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
(INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003)

Il sottoscritto Romeo Antonino, nato a [REDACTED]  
[REDACTED] nella qualità di Amministrato Unico e legale rappresentante della  
“Terre Rosse di Romeo A. & C snc” con sede in [REDACTED]

**DICHIARA**

- di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 /2003 sulla tutela dei dati personali, che i propri dati personali forniti all'atto della compilazione del presente modello saranno trattati in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili, con modalità automatiche, anche mediante sistemi informatizzati solo ed esclusivamente per le finalità direttamente connesse alle attività di pianificazione all'interno delle Prescrizioni Esecutive “Scala Vecchia – Palazzolo”;
- di acconsentire con la presente dichiarazione, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili;
- di autorizzare, ai sensi dell' art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione sul sito internet del Comune di Paternò, dei dati contenuti nel presente modello;
- di essere a conoscenza del fatto di poter esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge 196/2003, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati nonché la loro cancellazione, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi al titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti della stessa legge.

Paternò, li 04 Novembre 2013

**“TERRE ROSSE”**  
di Romeo A. & C. s.n.c.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Antonino Romeo)

( All. A )

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROPOSTE PARTECIPATIVE INERENTI LA PROCEDURA DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, APPROVATO CON D.DIR. N. 483/2003 E DELLA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE PER IL CENTRO STORICO, AI SENSI DEL PUNTO 3.6 DELLA CIRCOLARE N. 3/2000 - DRU**

**Terreno ubicato in c.da Scalilli ed individuato in catasto al foglio 3  
Part.lla 515,,138,,81, 517, 82, 518, 520, 84, 521**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Premesso che:

- in data 05-08-2013 è stato pubblicato dal Comune di Paternò l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e proposte partecipative inerenti la procedura di revisione del piano Regolatore Generale approvato con D. Dir. D.R.U. n. 483/2003,

- [REDACTED]

[REDACTED] Amministrato Unico e legale rappresentante della "Terre Rosse di Romeo A. & C snc" con sede in Viagrande (CT) [REDACTED] P iva: 02873850879 società proprietaria di un terreno ubicato in c.da Scalilli ed individuato in catasto al foglio 3 Part.lla 515,,138,,81, 517, 82, 515, 520, 84, 521, esteso complessivamente circa 61.500 mq.,

la presente proposta progettuale, nel contesto di un sistema integrato di azioni, mira al perseguimento di politiche di sviluppo sostenibile.

Il terreno suddetto è ubicato in posizione panoramica e strategica, al confluire della strada provinciale Paternò – Santa Maria di Licodia con quella di collegamento alla superstrada , ed a brevissima distanza dalla linea della circumetnea, in futuro metropolitana. In passato esso era coltivato ad agrumeto, ma in conseguenza della cronica crisi agrumicola, ed a causa della caratteristica pietrosa del terreno che lo rende non più utilizzabile per le moderne pratiche agricole, da diversi anni non è più coltivato e versa in stato di abbandono, come peraltro riscontrabile in gran parte dei terreni limitrofi. La zona in generale è soggetta ad progressivo degrado, accentuato dal proliferare di micro discariche abusive di rifiuti di varia natura, lungo le strade che lo circondano.

Al suo interno il lotto è attraversato nella parte centrale da un asse viario largo circa mt 5, di proprietà comunale, che versa anch'esso in stato di abbandono. Nella



porzione di terreno ad est è ubicato un gruppo di costruzioni, tra le quali la vecchia casa padronale, che necessitano di interventi di ristrutturazione..

Da una prima analisi fatta nella realtà socio-economica del Comune di Paternò comunità ricca di tradizioni sportive, si riscontra una carenza di impianti, mentre è ampiamente riconosciuto come ogni struttura sportiva, diventando polo di aggregazione, può contribuire nelle varie realtà alla riduzione del disagio giovanile.

Attualmente, ogni Comune, per realizzare un'opera pubblica, dovendo confrontarsi con il problema della disponibilità di aree e delle indispensabili espropriazioni, guarda allo strumento della "perequazione" come il migliore metodo per le procedure di programmazione urbanistica.

Il lotto suddetto per le condizioni attuali e per la sua posizione strategica ha tutte le potenzialità per diventare, così come i vecchi borghi rurali, presidio e polo di riferimento per una riqualificazione sociale e produttiva di questa parte del territorio, al quale può offrire nuovi servizi, funzioni e spazi ricreativi.

L'idea è quella di destinare rispettivamente la porzione di terreno ad ovest per attrezzature sportive, prevedendo la cessione al Comune di circa 23.000 mq, e la porzione ad est a residenze di cui una parte ad alloggi di edilizia sociale, centro e/o residenza sanitaria assistita, piccole botteghe commerciali ed artigianali. L'ex casa padronale esistente può essere ristrutturata ad uso aggregativo e/o per attività di ristorazione e diventare quindi il polo centrale attorno al quale sviluppare l'insediamento.

Una delle destinazioni possibili dell'area sportiva è quella di un campo di atletica con annesse foresterie per ospitare anche ritiri di squadre extralocali.

Nell'attuale contesto socio-economico, molte fasce sociali denunciano un grave disagio abitativo. Giovani coppie, precari, studenti, pensionati trovano difficoltà sempre maggiori a soddisfare il fabbisogno di una casa dignitosa. Essi rappresentano quella fascia della popolazione che non riesce ad accedere al libero mercato ed allo stesso tempo non risulta sufficientemente disagiata per usufruire dell'edilizia residenziale pubblica. Occorre indirizzare l'iniziativa istituzionale verso lo sviluppo di un settore capace di rispondere alla domanda abitativa espressa dai differenti modelli familiari e dalle varie forme di disagio



sociale: l' Housing Sociale, ovvero l'insieme di alloggi e servizi in un contesto abitativo e sociale ricco di relazioni umane significative.

L'attuazione di questi programmi nasce anche come una prima risposta alle grandi sfide dei prossimi decenni. I nuovi assetti urbani dovranno misurarsi con i nuovi scenari energetici e climatici, con la mobilità e lo sviluppo sostenibile. Queste sfide richiedono appropriate azioni per la qualificazione di nuove aree e la nuova edificazione in risposta alla nuova domanda abitativa, nella quale rientrano le tematiche dell'abitazione sociale.

Le iniziative di H. S. devono avere le seguenti caratteristiche: essere collocati in aree con forti tensioni abitative; essere ubicati in zone ben collegate dai servizi pubblici; valutazione della dotazione di servizi; varietà di tipi edilizi e tagli degli alloggi; previsione di un percorso di progettazione sociale e di assistenza; utilizzo dei principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico; sostenibilità economico-finanziaria.

Occorre quindi caratterizzare l'intervento complessivo attraverso determinati elementi progettuali costituiti dalla presenza di una pluralità di funzioni ed una pluralità di tipologie di intervento per consentire all'interno di un quadro organico il coesistere di una pluralità di operatori (pubblici e privati) e una pluralità di risorse finanziarie (pubbliche e private).

La proposta può consentire: la rivitalizzazione economico-produttiva dell'area, di incrementare il numero di alloggi a canone sostenibile; di realizzare le opere di urbanizzazione, l'insediamento di nuove attività artigianali, la creazione di percorsi ciclo-pedonali, di attenuare il fabbisogno di servizi di tipo aggregativo, infine, e non ultima, la creazione di nuovi posti di lavoro;

Questo mix di interventi potrà avere sicuramente un impatto positivo verso la crescita socio-economica del territorio: da un lato la nascita di una moderna struttura sanitaria e dall'altro la realizzazione di un polo sportivo in un contesto ambientale ideale, è un'opportunità per la comunità di dotarsi di servizi di respiro sovra-locale che attraggano nuovi flussi di visitatori durante tutto l'arco dell'anno.

Gli edifici previsti dovranno essere realizzati adottando soluzioni di edilizia ecosostenibile utili per raggiungere una elevata classe energetica (A), con l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza, minimizzando l'uso di risorse non rinnovabili.

Oltre ai 23.000 mq per impianti sportivi, nella restante parte di 38.500 mq è compatibile una volumetria massima consentita di 35.000 mc da sviluppare su una



superficie coperta di circa 8.000 mq. . Il rapporto di copertura che ne scaturisce può essere compreso tra il 20% ed il 25%, con un'altezza massima edificabile di mt. 7,00 per costruzioni ad uno o due livelli fuori terra.

Il terreno libero sarà destinato a parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclo-pedonali e orti sociali. L'intervento ha l'obiettivo di valorizzare la dimensione sociale e di identità di borgo, e di incentivare reti relazionali che sviluppino stili di vita sostenibili e attenti all'ambiente. Con il progetto "borgo sostenibile" si intendono sviluppare alcuni elementi di attrazione caratterizzati dalla relazione del borgo con il verde agricolo e il mondo rurale circostante.

La creazione di modelli innovativi di residenzialità per anziani risulta essere un campo di sviluppo tra i più interessanti. Il modello del borgo assistito si rivolge ad anziani autosufficienti che decidono di trasferirsi in un contesto che soddisfi i bisogni nelle diverse fasi dell'invecchiamento. Il modello prevede l'affiancamento di un centro diurno integrato ad alloggi con protezione leggera o co-housing per anziani e la costituzione di una rete di servizi aperta, anche attraverso il ricorso a famiglie di appoggio, individuate nella comunità di residenti.

Il Terzo Settore potrà essere attore di primo piano in questa iniziativa; gli operatori "non profit" si potranno occupare non solo della gestione immobiliare ma anche dei servizi per i residenti: gestire l'asilo nido, offrire servizi di assistenza domiciliare, aiutare nel reinserimento lavorativo, essere tutor sociali per costruire nuovi modi di convivenza improntati sulla solidarietà.

Paterno' 02/11/'13

**"TERRE ROSSE"**  
di Romeo A. & C. s.n.c.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Antonino Romeo)



(ALL B)

N=2800

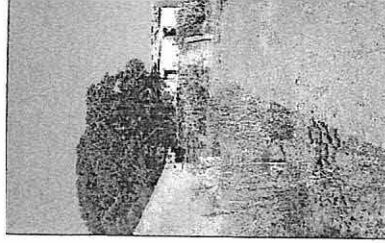
E=700

Agenzia del Territorio - Ufficio di CATANIA - Direttore: ING. SEBASTIANO RAMPULLA



Particella: 51B

Per Visura



LA CASA PADRONALE

