AREA DI INTERVENTO - 1 CHIESA NUOVA

L'area in esame risulta di particolare valenza strategica, perché assomma al suo interno una pluralità di edifici terranei in cattivo stato di conservazione e si pone in posizione baricentrica, in prossimità dell'asse di via G. B. Nicolosi. L'intervento si propone di reimpaginare il tessuto esistente attraverso l'introduzione di un asse centrale che metta in collegamento via Chiesa Nuova, con via Signorelli Sotera, sul quale si affacciano gli edifici residenziali caratterizzati da tipologia a pettine. Lo schema progettuale persegue l'obiettivo di articolare spazi pubblici aperti e isolati costruiti, riproponendo la complessità dell'articolazione fisico-morfologica propria del tessuto del centro storico di Paternò. Al centro dell'area si pone un edificio adibito a servizi, capace di creare insieme con la piazza pubblica limitrofa, un fulcro per l'intera area di intervento. Il progetto prevede anche interventi su alcuni edifici esistenti, ai quali viene data la possibilità di ampliare la volumetria, con la sopraelevazione di un piano, anche mediante la demolizione integrale delle preesistenze.

STATO DI FATTO					
	u.m.				
Volumetria esistente	mc		VE		22.525,00
Superficie Residenziale esistente	mq	VE/3,50	SRE		6.435,71
Superficie coperta esistente	mq		SC		2.990,00
DATI DI PROGETTO					
	u.m.				
Superficie Territoriale	mq		ST		5.725,00
Superficie Demaniale esistente	mq		SD		
Indice Territoriale	mq/mq		IT		
Superficie fondiaria	mq		SF		2.475,00
Superficie aree pubbliche	mq		SAP		3.250,00
Superficie Utile Lorda Complessiva	mq		SULc		4.260,00
Superficie Utile Lorda Residenziale	mq		SULR	73%	3.130,00
Superficie Utile Lorda altre Destinazioni	mq		SULaD	27%	1.130,00
Rapporto minimo di Cessione	%		RMC		57%
Popolazione insediabile	ab		PI		125
Incentivo demolizione	%		ID	50%	11.262,50
Volumetria di progetto	mc		VP		14.400,00
Volumetria da trasferire	mc	VE+ID-VP	VTr		<u>19.387,50</u>
CESSIONE DELLE AREE					
Per viabilità e spazi aperti	mq		VSA		2.180,00
Interesse comune	mq		IC		430,00
Verde attrezzato	mq		VA		440,00
Parcheggi	mq		P		200,00