



**COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA**

STAFF PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

AVVISO DI PREINFORMAZIONE FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO REGIONALE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" G.U.R.S. n. 49 DEL 16-11-2012.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- E' stato pubblicato in data 16-11-2012 sulla G.U.R.S. parte I n.49 il Bando Pubblico Regionale per l'accesso ai contributi per i "*Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città*" approvato con D.D.G. del 31/10/2012 Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;
- Il predetto bando riguarda le linee di intervento di cui alle lettere c) ed e) dell'art. 1, comma 1, del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009;
- Tali programmi sono finalizzati al recupero dell'ambiente urbano mediante la realizzazione di alloggi sociali e/o il risanamento del patrimonio edilizio esistente da locare a canone sostenibile, la riqualificazione degli ambiti urbani fortemente degradati, con la conseguente dotazione di tutte quelle opere infrastrutturali e servizi pubblici indispensabili per superare la marginalizzazione sociale delle aree interessate.
- I programmi sono attuati con il concorso di risorse pubbliche e private e devono comprendere interventi a carattere edilizio (finalizzati all'incremento del numero di alloggi a canone sostenibile da immettere sul mercato, da locare alle categorie "svantaggiate" previste dall'art. 11 della legge n. 133/2008 in possesso dei requisiti di ordine sociale ed economico individuati con D.A. n. 3447/U.S.5 del 5 dicembre 2011), nonché opere di urbanizzazione primaria e secondaria in grado di eliminare e/o attenuare il fabbisogno di servizi, anche di tipo aggregativo.
- L'Amministrazione comunale intende avviare un percorso di concertazione per la sottoscrizione di un Programma integrato finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi a canone sostenibile e ad interventi di riqualificazione urbana per la partecipazione al predetto Bando regionale.

RILEVATO CHE:

- Il bando pubblico emanato dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità prevede la partecipazione dei privati alla realizzazione del programma, ovvero:
 - 1) Di soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni) per la realizzazione, recupero, acquisizione e recupero, demolizione e ricostruzione, di alloggi da destinare alla locazione a canone sostenibile, anche trasformabili in riscatto, per una durata non inferiore a 25 anni, alle categorie individuate ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, in possesso dei requisiti di ordine sociale ed economico di cui al D.A. n.

3447/U.S.5 del 5 dicembre 2011;

- 2) Di promotori finanziari ai sensi della parte II, titolo III, capo III, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, analogamente a quanto previsto dall'art. 1 del D.P.C.M. 16 luglio 2009, linea di intervento di cui alla lettera c).

Per i privati sarà possibile ottenere la concessione di diritti edificatori su altra parte del territorio comunale ovvero la concessione di progettazione, realizzazione e gestione delle stesse opere per periodi temporali legati alla remunerazione dei capitali investiti.

AVVISA CHE

l'Amministrazione Comunale intende promuovere la presentazione da parte di soggetti privati interessati di iniziative di intervento, per le finalità di cui sopra, ricadenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "ZB0" del vigente P.R.G. ivi comprese le aree d'intervento a prescrizione esecutiva ricadenti all'interno del centro storico e/o adiacenti allo stesso.

Al Presente Preavviso di informazione seguirà il Bando per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse con la precisazione dei seguenti elementi:

- Perimetrazione delle aree di intervento ammesse
- Requisiti per la partecipazione
- Documentazione da presentare
- Termini di scadenza
- Criteri di valutazione.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'indirizzo email territorio@comune.paterno.ct.it
Dalla Residenza Comunale, 30 novembre 2012

IL SINDACO
(*Mauro Mangano*)